Roll No.--------------------

प्रश्नपुस्तिका क्रमांक
Question Booklet No.

O.M.R. Serial No. | | | | | | | | |

प्रश्नपुस्तिका सिरीज
Question Booklet Series
A

L.L.B (Third Semester) Examination, 2021

LLB304

PROPERTY LAW

Time : 1:30 Hours **Maximum Marks-100**

जब तक कहा न जाय, इस प्रश्नपुस्तिका को न खोलें

निर्देश : –

1. परीक्षार्थी अपने अनुक्रमांक, विषय एवं प्रश्नपुस्तिका की सिरीज का विवरण यथास्थान सही– सही भरें, अन्यथा मूल्यांकन में किसी भी प्रकार की विसंगति की दशा में उसकी जिम्मेदारी स्वयं परीक्षार्थी की होगी।
2. **इस प्रश्नपुस्तिका में 100 प्रश्न हैं, जिनमे से केवल 75 प्रश्नों के उत्तर परीक्षार्थियों द्वारा दिये जाने है। प्रत्येक प्रश्न के चार वैकल्पिक उत्तर प्रश्न के नीचे दिये गये हैं। इन चारों में से केवल एक ही उत्तर सही है। जिस उत्तर को आप सही या सबसे उचित समझते हैं, अपने उत्तर पत्रक (O.M.R. ANSWER SHEET) में उसके अक्षर वाले वृत्त को काले या नीले बाल प्वांइट पेन से पूरा भर दें। यदि किसी परीक्षार्थी द्वारा निर्धारित प्रश्नों से अधिक प्रश्नों के उत्तर दिये जाते हैं तो उसके द्वारा हल किये गये प्रथमतः यथा निर्दिष्ट प्रश्नोत्तरों का ही मूल्यांकन किया जायेगा।**
3. प्रत्येक प्रश्न के अंक समान हैं। आप के जितने उत्तर सही होंगे, उन्हीं के अनुसार अंक प्रदान किये जायेंगे।
4. सभी उत्तर केवल ओ०एम०आर० उत्तर पत्रक **(O.M.R. ANSWER SHEET)** पर ही दिये जाने हैं। उत्तर पत्रक में निर्धारित स्थान के अलावा अन्यत्र कहीं पर दिया गया उत्तर मान्य नहीं होगा।
5. ओ०एम०आर० उत्तर पत्रक **(O.M.R. ANSWER SHEET)** पर कुछ भी लिखने से पूर्व उसमें दिये गये सभी अनुदेशों को सावधानीपूर्वक पढ़ लिया जाय।
6. परीक्षा समाप्ति के उपरान्त परीक्षार्थी कक्ष निरीक्षक को अपनी प्रश्नपुस्तिका बुकलेट एवं ओ०एम०आर० शीट पृथक–पृथक उपलब्ध कराने के बाद ही परीक्षा कक्ष से प्रस्थान करें।
7. निगेटिव मार्किंग नहीं है।

803

महत्वपूर्ण : – **प्रश्नपुस्तिका खोलने पर प्रथमतः जॉच कर देख लें कि प्रश्नपुस्तिका के सभी पृष्ठ भलीभॉति छपे हुए हैं। यदि प्रश्नपुस्तिका में कोई कमी हो, तो कक्ष निरीक्षक को दिखाकर उसी सिरीज की दूसरी प्रश्नपुस्तिका प्राप्त कर लें।**

1. Transfer of property act came into force on:
   (A) 01 July 1882
   (B) 01 September 1882
   (C) 01 October 1882
   (D) 01 November 1882

1. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम प्रवर्तित हुआ
   (A) 01 जुलाई 1882
   (B) 01 सितम्बर 1882
   (C) 01 अक्टूबर 1882
   (D) 01 नवम्बर 1882

2. Chapter 2 of the transfer of property act does not effect which Low:
   (A) Hindu Law
   (B) Muslim Law
   (C) Christain Law
   (D) None of the above

2. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम का अध्याय 2 किस विधि को प्रभावित नहीं करता:
   (A) हिन्दू विधि
   (B) मुस्लिम विधि
   (C) क्रिश्चियन विधि
   (D) उपरोक्त में से कोई नहीं

3. Which of the following section defines property:
   (A) 1
   (B) 2
   (C) 3
   (D) None of the above

3. निम्न मे से किस धारा में सम्पत्ति को परिभाषित किया गया:
   (A) 1
   (B) 2
   (C) 3
   (D) उपरोक्त में से कोई नहीं

4. Which of the following section defines transfer of property
   (A) 3
   (B) 4
   (C) 5
   (D) 6

4. निम्न में से कौन सी धारा सम्पत्ति अन्तरण को परिभाषित करती है:
   (A) 3
   (B) 4
   (C) 5
   (D) 6

5. Which of the following is not recognized as immovable111 property
   (A) Right to way
   (B) right to recover rent
   (C) right to worship
   (D) Fish catching right

5. निम्न मे से किसको स्थावर सम्पत्ति की रूप में मान्यता प्राप्त नहीं है
   (A) मार्ग का अधिकार
   (B) भारक को वसूल करने का अधिकार
   (C) पूजा का अधिकार
   (D) मछली पकड़ने का अधिकार

6. Which of the following is
   (A) Copy right immovable property
   (B) Profit -e- pendre
   (C) Royality
   (D) Credit

6. निम्न में से कौन अचल सम्पत्ति है
   (A) कापी राइट
   (B) प्रॉफिट–ए– प्रेन्डे
   (C) रायल्टी
   (D) साख

7. Which of the following is actionable claim
   (A) Mortgaged debt
   (B) Mens profit
   (C) Decree
   (D) Provident fund

7. निम्न में से कौन सा अनुयोज्य दावा है,
   (A) बंधक ऋण
   (B) मध्यवर्ती लाभ
   (C) डिक्री
   (D) भविष्य निधि

8. Which of the following section defines
   (A) 2
   (B) 3
   (C) 4
   (D) 5

8. निम्न में से कौन सी धारी सूचना का परिभाषित करती है
   (A) 2
   (B) 3
   (C) 4
   (D) 5

9. Tilakdhari lal Vs khedan lal case is related to:
(A) Section 03
(B) Section 41
(C) Section 107
(D) Section 122

10. Which of the following does not transfer title
(A) Exchange deed
(B) Will deed
(C) Gift deed
(D) Sale deed

11. Which of the following sections 5 to 37 of transfer of property Act applied on:
(A) Movable property
(B) Immovable property
(C) Both movable and immovable property
(D) None of the above

12. Which of the following is a transfer under transfer of property act
(A) Charge
(B) Transfer of debt
(C) Partition
(D) Surrender

13. Which of the following is not included in the living person
(A) Company
(B) Union
(C) Body of persons
(D) Idol

14. Which of the following is not included in the transfer of property:
(A) Sale
(B) Lease
(C) Will
(D) Gift

15. Which of the following is not transferable
(A) Vested interest
(B) Cantingent interest
(C) Spes succession
(D) Interest of leasor

16. Which of the following can be tranferred
(A) Right to sue
(B) public office
(C) pension
(D) None of the above

17. How may excepction contains section 6 to the transfer of property act:
(A) 10
(B) 09
(C) 08
(D) 07

9. तिलक धारी लाल बनाम खेदन लाल को मामला सम्बन्धित है:
(A) धारा 03
(B) धारा 41
(C) धारा 107
(D) धारा 122

10. निम्न में से किसके द्वारा स्वत्व का अन्तरण नहीं होता:
(A) विनिमय विलेख
(B) वसीयत विलेख
(C) दान विलेख
(D) विक्रय विलेख

11. निम्न में से किस पर सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धाराए 5 से 37 तक लागू होती है
(A) जंगम सम्पत्ति
(B) स्थावर सम्पत्ति
(C) जंगम एवं स्थावर सम्पत्ति दोनो
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

12. निम्न मे से कौन सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अधीन अन्तरण है:
(A) भार
(B) ऋण का अन्तरण
(C) विभाजन
(D) समर्पण

13. निम्न में से कौन "जीवित व्यक्ति" में सम्मिलित नहीं है
(A) कम्पनी
(B) संघ
(C) व्यक्तियों का निकाय
(D) मूर्ति

14. निम्न में से कौन सम्पत्ति अन्तरण में सम्मिलित नही है
(A) विक्रय
(B) पट्टा
(C) वसीयत
(D) दान

15. निम्न में से कौन अन्तरणीय नहीं है
(A) निहित हित
(B) समाश्रित हित
(C) उत्तराधिकारी की सम्भावना
(D) पट्टाधारी का हित

16. निम्न में से कौन अन्तरित की जाती है
(A) वाद लाने का अधिकार
(B) लोक पद
(C) पेंशन
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

17. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 6 में कितने अपवाद हैं:
(A) 10
(B) 09
(C) 08
(D) 07

18. Which of the following section is related to oral transfer
(A) 08
(B) 09
(C) 10
(D) 11

19. On which of the following Section not apply
(A) Transfer by Sale
(B) Transfer by Gift
(C) Transfer by exchange
(D) Transfer by cease

20. Which of the following section is related to the benefit of unborn child
(A) 12
(B) 13
(C) 14
(D) 15

21. Which of the following section is related to the rule against perpetuity
(A) 13
(B) 14
(C) 12
(D) 16

22. Sadiq husain Vs Hashim Ali case is related to:
(A) Unborn child
(B) Doctrine of cypress
(C) Rule against porpotuity
(D) Oral transfer

23. Which of the following section is related to doctrine of election :
(A) 35
(B) 36
(C) 37
(D) 38

24. Which of the following section is related to an ostensible owner
((A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43

25. Jai dayal poddar Vs B.B. hazara case is related to:
(A) Vested interest
(B) Doctrine of election
(C) Rule against perpetuity
(D) Ostensible owner

26. Raj coomar kundoou Vs MC queen case is related to:
(A) Section 41
(B) Section 42
(C) Section 43
(D) Section 44

18. निम्न में से कौन सी धारा मौखिक अन्तरण से सम्बन्धित है:
(A) 08
(B) 09
(C) 10
(D) 11

19. निम्न में से किस पर धारा 12 लागू नहीं होती है:
(A) विक्रय द्वारा अन्तरण
(B) दान द्वारा अन्तरण
(C) विनिमय द्वारा अन्तरण
(D) पट्टा द्वारा अन्तरण

20. निम्न में से कौन सी धारा अजन्में बच्चे के फायदे से सम्बन्धित है
(A) 12
(B) 13
(C) 14
(D) 15

21. निम्न में से कौन सी धारा शाश्वतता के विरूद्ध नियम से सम्बन्धित है
(A) 13
(B) 14
(C) 12
(D) 16

22. सादिक हुसैन बनाम हाशिम अली का मामला सम्बन्धित है:
(A) अजन्मा शिशु
(B) साइप्रेस का सिद्धान्त
(C) शाश्वतता के विरूद्ध नियम
(D) मौखिक अन्तरण

23. निम्न में से कौन सी धारा निर्वाचन के सिद्धान्त से सम्बन्धित है
(A) 35
(B) 36
(C) 37
(D) 38

24. निम्न में से कौन सी धारा स्वामी के सम्बन्धित है
(A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43

25. जय दयाल पोद्दार बनाम बी0 बी0 हजारा का मामला सम्बन्धित है:
(A) निहित हित
(B) निर्वाचन का सिद्धान्त
(C) शाश्वतता के विरूद्ध नियम
(D) दृश्यमान स्वामी

26. राम कुमार कुन्दू बनाम मैक्वीन का मामला सम्बन्धित है:
(A) धारा 41
(B) धारा 42
(C) धारा 43
(D) धारा 44

27. Which of the following section is based on the maxim "Nemo dat auod non habet"
(A) 35
(B) 40
(C) 42
(D) 41 and 43 both

28. Bellamy Vs Sabine case is related to:
(A) Rule against perpetuity
(B) Doctrine of election
(C) Lispendence
(D) Ostensible owner

29. Which of the following section is related to the part fraudulent transfer Performance.
(A) 51
(B) 53
(C) 53A
(D) 52

30. Which of the following section is related to the part performnce
(A) 50
(B) 49
(C) 53
(D) 53A

31. Mohd. Musha Vs aghore kumar Ganguly case is related to:
(A) Lis Pendens
(B) Part Performance
(C) Spes succession
(D) Right an unborn child

32. Which of the following section contains Doctrine of marshaling
(A) 56 and 81
(B) 54 and 81
(C) 56 and 52
(D) 81 and 82

33. Cooper Vs cooper case is related to:
(A) Rule against perpetuity
(B) Doctrine of election
(C) Doctrine of part performance
(D) Doctrine of lis pendens

34. Which of the following Mortgage is not mentioned in the transfer of property act:
(A) English
(B) Anomalous
(C) Deposit of title deeds
(D) None of the above

27. निम्न में से कौन सी धारा "कोई व्यक्ति अपने से अच्छा स्वत्व अन्तरित नहीं कर सकता" सूक्ति पर आधारित है:
(A) 35
(B) 40
(C) 42
(D) 41 और 43 दोनों

28. बेलामी बनाम सेबाइन का मामला सम्बन्धित है
(A) शाश्वतता के विरूद्ध नियम
(B) निर्वाचन का सिद्धान्त
(C) लंबित वाद का सिद्धान्त
(D) दृश्यमान स्वामी

29. निम्न में से कौन सी धारा कपट पूर्वक अन्तरण से सम्बन्धित है:
(A) 51
(B) 53
(C) 53A
(D) 52

30. निम्न में से कौन सी धारा भागिक पालन से सम्बन्धित है
(A) 50
(B) 49
(C) 53
(D) 53अ

31. मोहम्मद मूसा बनाम अघोर कुमार गांगुली की मामला सम्बन्धित है:
(A) लम्बित वाद
(B) भागिक पालन
(C) संभाव्य उत्तराधिकार
(D) अजन्में बच्चे का अधिकार

32. निम्न में से कौन सी धारा में मार्शलिंग का सिद्धान्त समाहित है:
(A) 56 और 81
(B) 54 और 81
(C) 56 और 82
(D) 81 और 82

33. कूपर बनाम कूपर का मामला सम्बन्धित है:
(A) शाश्वतता के विरूद्ध नियम
(B) निर्वाचन का सिद्धान्त
(C) भागिक अनुपालन का सिद्धान्त
(D) लम्बित न्याय का सिद्धान्त

34. निम्न में से किस बन्धक का उल्लेख सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम में नहीं है:
(A) आंग्ल
(B) एनामलस
(C) स्वत्व विलेख को जमा करना
(D) उपरोक्त में से कोई नही

35. What can be transferred under the transfer of property Act:
(A) Easement
(B) Political pension
(C) Stipends
(D) All the above

35. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अधीन क्या अन्तरित किया जा सकता है
(A) सुखाधिकार
(B) राजनैतिक पेन्सन
(C) स्टाइपेन्ड्स
(D) उपरोक्त सभी

36. Which of the following section incorporate doctrine of consolidation
(A) 59
(B) 62
(C) 63
(D) 65

36. निम्न में से किस धारा में समेकन का सिद्धान्त समाहित है:
(A) 59
(B) 61
(C) 63
(D) 65

37. Which of the following section contains concept of onerous gift
(A) 124
(B) 125
(C) 126
(D) 127

37. निम्न में से किस धारा में दुर्भर दान की संकल्पना समाहित है:
(A) 124
(B) 125
(C) 126
(D) 127

38. A gift of future property is
(A) Valid
(B) Voidable
(C) Void
(D) Irregular

38. भावी सम्पत्ति का दान है:
(A) वैध
(B) शून्यकरणीय
(C) शून्य
(D) अनियमित

39. In the absence of any written contract of local usage Duration of agricultural lease shall be deemed
(A) Monthly
(B) Half yearly
(C) yearly
(D) Quatarly

39. किसी लिखित संविदा या स्थानीय प्रथा के अभाव में कृषक पट्टा की अवधि उपधारित की जाएगी:
(A) मासिक
(B) अर्द्ध वार्षिक
(C) वार्षिक
(D) त्रैमासिक

40. Which of the following section mentioned charge
(A) 99
(B) 100
(C) 106
(D) 107

40. निम्न में से किस धारा में भार का उल्लेख करती है
(A) 99
(B) 100
(C) 106
(D) 107

41. Which of the following section define sale
(A) 55
(B) 56
(C) 57
(D) None of the above

41. निम्न में से कौन सी धारा विक्रय को परिभाषित करती है
(A) 55
(B) 56
(C) 57
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

42. Doctrine of subrogation applies to
(A) Sale
(B) Mortgage
(C) lease
(D) Gift

42. प्रत्यासन का सिद्धान्त लागू होता है:
(A) विक्रय
(B) बन्धक
(C) पट्टा
(D) दान

43. If donea dies before acceptance of the gift, the Gift is:
(A) Eauitable
(B) Valid
(C) Void
(D) Voidable

43. यदि दान के प्रतिग्रहण के पूर्व दाता की मृत्यु हो जाय तो दान है:
(A) साम्यिक
(B) वैध
(C) शून्य
(D) शून्यकरणीय

44. Which of the following can be transferred anally
(A) Annual lease
(B) Surrender of lease
(C) Exchange exceeding Rs 100
(D) Simple mortgage

45. Rule against perpetuity is not applicable
(A) perpetual transfers for gift
(B) Perpetual contracts
(C) Vested interest
(D) All the Above

46. Which of the following section defines lease
(A) 106
(B) 108
(C) 110
(D) None of the above

47. Prabodh kumar das Vs Danta mara tea Co. Ltd. Case is related to:
(A) Doctrine of election
(B) Doctrine of part performance
(C) lease
(D) Gift

48. How many witness are required for attesting an instrument
(A) 01
(B) 02
(C) 03
(D) 04

49. Which of the following section mentions right and liability of less and lesser
(A) 106
(B) 107
(C) 109
(D) None of the above

50. A transfer his property to B for life and the there after to his unborn son for life transfer of property of the unborn son is:
(A) Valid
(B) Invalid
(C) Void
(D) Voidable

51. Which of the following case is related to the fraudulent transfer
(A) Musahar Sahu Vs Hakim lal
(B) Gulam Abbas Vs Kayyam Ali
(C) Union of India Vs Rajeshwari and Co.
(D) None of the above

44. निम्न में से किसका मौखिक अन्तरण किया जा सकता है
(A) वार्षिक पट्टा
(B) पट्टा का समर्पण
(C) सौ रू0 से अधिक का विनिमय
(D) साधारण बन्धन

45. शाश्वतता के विरूद्ध नियम लागू नहीं होता है
(A) दान हेतु शाश्वत अन्तरण
(B) व्यक्तिगत संविदाए
(C) निहित हित
(D) उपरोक्त सभी

46. निम्न में से कौन सी धारा पट्टा को परिभाषित करती है
(A) 106
(B) 108
(C) 110
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

47. प्रर्वाध कुमार दास बनाम दान्तामरा टी कम्पनी लिमिटेड का मामला सम्बन्धित है:
(A) निर्वाचन का सिद्धान्त
(B) भागिक पालन का सिद्धान्त
(C) पट्टा
(D) दान

48. एक लिखित प्रमाणन हेतु कितने साक्षी अपेक्षित हैं:
(A) 01
(B) 02
(C) 03
(D) 04

49. निम्न में से कौन सी धारा पट्टाकर्ता एवं पट्टाधारी के अधिकार एवं दायित्व का उल्लेख करती है
(A) 106
(B) 107
(C) 109
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

50. क ख को अपनी सम्पत्ति जीवन भर के लिए और तत्पश्चात अजन्में पुत्र को जीवनभर के लिए अन्तरित करता हे अजन्मे पुत्र को किया गया सम्पत्ति का अन्तरण है
(A) वैध
(B) अवैध
(C) शून्य
(D) शून्यकरणीय

51. निम्न में से कौन सा मामला कपटपूर्वक अन्तरण से सम्बन्धित है:
(A) मुसहर साहू बनाम हाकिम लाल
(B) गुलाम अब्बास बनाम कयूम अली
(C) भारत संघ बनाम राजेश्वरी एण्ड कम्पनी
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

52. Which of the following section is related to the Kochunni Vs Kunju pillai
(A) 14
(B) 12
(C) 10
(D) 06

53. Which of the following section is related to subrogation
A) 90
(B) 91
(C) 92
(D) 93

54. A transfer property to B in trust for C and direct B to give possession of the property to C when he attains the age of 25. C's interest in the property is
(A) Void
(B) Voidable
(C) Vested
(D) Contingent

55. 'Redembtion is the heart of mortgage' This statement is related to:
(A) Lord Halsburry
(B) Lord Davey
(C) Lord Devlin
(D) Lord Atkin

56. M.D afzl Vs Ghulam kasim case is related to:
(A) Vested Interst
(B) Contingent interest
(C) Doctrine of election
(D) Doctrine of us pendens

57. Santely Vs wilde case is related to:
(A) Sale
(B) Mortgage
(C) lease
(D) Gift

58. Chapter VII of the transfer of ptoperty Act does not apply to:
(A) Hindu Law
(B) Muslim Law
(C) Christian Law
(D) Parsi Law

59. Condition under the transfer of property act is invalid
(A) Not to sell outside the family
(B) the to sell during lifetime of the transferor
(C) Not to sell a person of different religion
(D) All of the above

52. निम्न में से किस धारा से कोचुन्नी बनाम कुन्जु पिल्लई का मामला सम्बन्धित है:
(A) 14
(B) 12
(C) 10
(D) 06

53. निम्न में से कौन सी धारा प्रत्यासन से सम्बन्धित है
(A) 90
(B) 91
(C) 92
(D) 93

54. क स के न्यास के लिए ख को सम्पत्ति अन्तरित करता है और ख को निर्देश देता है कि वह सम्पत्ति का कब्जा से को 25 वर्ष की आयु पूरी करने पर दे दे । सम्पत्ति में स का हित है:
(A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) निहित
(D) समाश्रित

55. "उन्मोचन बन्धन का हृदय है यह कथन सम्बन्धित" है
(A) लार्ड हाल्सबरी
(B) लार्ड डेवी
(C) लार्ड डेवलिन
(D) लार्ड एटकिन

56. मोहम्मद अफजल बनाम गुलाम कासिम का मामला सम्बन्धित है
(A) निहित हित
(B) समाश्रित हित
(C) निर्वाचन का सिद्धान्त
(D) लम्बित वाद का सि़द्धान्त

57. सन्टले बनाम वाइल्ड का मामला सम्बन्धित है
(A) विक्रय
(B) बन्धक
(C) पट्टा
(D) दान

58. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम को अध्याय VII लागू नहीं होता है
(A) हिन्दू विधि
(B) मुस्लिम विधि
(C) इसाई विधि
(D) पारसी विधि

59. सम्पत्ति अन्रण अधिनियम के अधीन शर्त अवैध है:
(A) परिवार के बाहर विक्रय नहीं
(B) अन्तरण से के जीवन भर विक्रय नहीं
(C) भिन्न धर्म के व्यक्ति को विक्रय नहीं
(D) उपरोक्त सभी

60. Which of the following section is related to the termination of lease
(A) 109
(B) 110
(C) 111
(D) 112

60. निम्न में से कौन सी धारा पट्टा के पर्यवसान से सम्बन्धित है
(A) 109
(B) 110
(C) 111
(D) 112

61. Which of the following is not essential element of the Gift
(A) Donec
(B) Donor
(C) Transfer
(D) Consideralion

61. निम्न मे से कौन दान का आवश्यक तत्व नहीं है
(A) दाता
(B) आदाता
(C) अन्तरण
(D) प्रतिफल

62. What is the effect of holding over:
(A) Illegal
(B) Renewal
(C) Termination
(D) Void

62. अतिधारण का क्या प्रभाव है
(A) अवैध
(B) नवीनीकरण
(C) पर्यवसान
(D) शून्य

63. Which of the following section is related to the effect of holding over of lease:
(A) 112
(B) 114
(C) 116
(D) 113

63. निम्न में से कौन सी धारा पट्टे के अतिधारण के प्रभाव से सम्बन्धित है
(A) 112
(B) 114
(C) 116
(D) 113

64. Which of the following is not correctly matched
(A) Gift 122
(B) Exchange of money 121
(C) Exchange 188
(D) None of the above

64. निम्न में से कौन सही सुमेलित नही है
(A) दान–122
(B) धन का विनिमय– 121
(C) विनिमय– 118
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

65. Which of the following section is related to the actionable claim
(A) 129
(B) 130
(C) 136
(D) 138

65. निम्न में से कौन सी धारा अनुयोज्य दावा से सम्बन्धित है:
(A) 129
(B) 130
(C) 136
(D) 138

66. Which of the following section is related to the mortgaged debt
(A) 135
(B) 136
(C) 137
(D) 138

66. निम्न में से कौन सी धारा बन्धकित ऋण से सम्बन्धित है:
(A) 135
(B) 136
(C) 137
(D) 138

67. Section 139 is related to:
(A) Indian contract Act
(B) Indian evidence Act
(C) Negotiable instrument
(D) Company

67. धारा 139 सम्बन्धित है
(A) भारतीय संविदा अधिनियम
(B) भारतीय साक्ष्य अधिनियम
(C) परक्राम्य लिखत
(D) कम्पनी

68. Which of the following section is related to the Transfer of deft:
(A) 131
(B) 132
(C) 133
(D) 134

68. निम्न में कौन सी धारा ऋण के अन्तरण से सम्बन्धित है:
(A) 131
(B) 132
(C) 133
(D) 134

69. How many chapter contains transfer of property Act
(A) VIII
(B) VII
(C) IX
(D) X

70. Which of the following is not correctly matched
(A) Exchange chapter V
(B) Gift – Chapter VI
(C) Actionable claim- chapter VII
(D) All of the above

71. Which of the following is not true about cease:
(A) Lease- chapter V
(B) Definition of lease section 105
(C) Determinatian of section 111 leas
(D) None of the above

72. Act Number of the transfer of property Act is:
(A) II
(B) IV
(C) VI
(D) V

73. The Indian Easement Act was passed on:
(A) 17 Feb 1882
(B) 17 Mar 1882
(C) 17 May 1882
(D) 17 Jan 1882

74. Act number of the Indian Easement Act:
(A) 04
(B) 05
(C) 06
(D) 07

75. Indian Easement Act contains sections
(A) 30
(B) 51
(C) 64
(D) 70

76. Which of the following section defines Easement :
(A) 02
(B) 03
(C) 05
(D) None of the above

77. Which of the following section mentions customary Easement
(A) 17
(B) 18
(C) 16
(D) 15

69. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम में कुल कितने अध्याय है
(A) VIII
(B) VII
(C) IX
(D) X

70. निम्न में से कौन सही सुमेलित नहीं हैः
(A) विनिमय – अध्याय V
(B) दान – अध्याय VI
(C) अनुयोज्य दावा – अध्याय VII
(D) उपरोक्त सभी

71. निम्न में से कौन पट्टा के विषय में सत्य नहीं है
(A) पट्टा– अध्याय V
(B) पट्टा की परिभाषा–धारा 105
(C) पट्टा की निर्धारण–धारा 111
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

72. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम का अधिनियम नम्बर हैः
(A) II
(B) IV
(C) VI
(D) V

73. भारतीय सुखाचार अधिनियम पारित किया गया
(A) 17 फरवरी 1882
(B) 17 मार्च 1882
(C) 17 मई 1882
(D) 17 जनवरी 1882

74. भारतीय सुखाचार अधिनियम का अधिनियम संख्या क्या है
(A) 04
(B) 05
(C) 06
(D) 07

75. भारतीय सुखाचार अधिनियम में धाराएं समाविष्ट हैं
(A) 30
(B) 51
(C) 64
(D) 70

76. निम्न में से कौन सी धारा सुखाचार को परिभाषित करती है
(A) 02
(B) 03
(C) 05
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

77. निम्न में से किस धारा में प्रथाक्त सुखाचार का उल्लेख हैः
(A) 17
(B) 18
(C) 16
(D) 15

78. Which of the following right cannot be acquired by prescription
(A) A right to the free passage of air to an open space of ground
(B) a right to surface water
(C) A right which would tend to the total destruction of the subject
(D) All of the above

79. An easement may be acquired by:
(A) Prescription
(B) Local custom
(C) Necessity
(D) All of the above

80. Which of the following section is related to the servieut owners:
(A) 09
(B) 10
(C) 11
(D) 12

81. Who of the following can acquired Easement
(A) Possession holder
(B) Owner
(C) Agent
(D) All of the above

82. A, B and C are Co-owners of certain lands A can impose an easement on this land :
(A) With consent of B
(B) With consent of C
(C) Without any consent
(D) With both consert of B and C

83. A right annexed to A's house to prevent B from building on his won land this is:
(A) A non apparent Easement
(B) An apparent Easement
(C) A continuous Easement
(D) A discontinuous Easement

84. A right of way annexed to A's house over B's land this is :
(A) A continuous Easement
(B) A discontinuous Easement
(C) A non apparent Easement
(D) An apparent Easement

85. A dedicate to the public the right to occupy the surface of certain and for the purpose & passing and repassing this is:
(A) An Easement
(B) Not an Easement
(C) Void
(D) None of the above

78. निम्न में से किस अधिकार को चिरभोग द्वारा अर्जित नहीं किया जा सकता है
(A) जमीन के खुले स्थल के लिए वायु के अवाध मार्ग का अधिकार
(B) तलवर्ती जल का अधिकार
(C) ऐसा अधिकार जो अधिकार की विषय वस्तु का विनाशकारी हो
(D) उपरोक्त सभी

79. एक सुखाचार को अर्जित किया जा सकता है?
(A) चिरभोग
(B) स्थानीय प्रथा
(C) आवश्कता
(D) उपरोक्त सभी

80. निम्न में से कौन सी धारा अनुसेवी स्वामी से सम्बन्धित है:
(A) 09
(B) 10
(C) 11
(D) 12

81. निम्न में से कौन सुखाचार को अर्जित कर सकेगा:
(A) कब्जाधाारी
(B) स्वामी
(C) अभिकर्त्ता
(D) उपरोक्त सभी

82. क, ख और ग किसी भूमि के सहस्वामी है। क इस भूमि पर सुखाचार अधिरोपित कर सकता है:
(A) ख की सहमति से
(B) ग की सहमति से
(C) बिना किसी सहमति के
(D) ख और ग दोनो की सहमति से

83. ख को उसकी भूमि पर निर्माण करने से रोकने के लिए क के गृह से संलग्न अधिकार है:
(A) अप्रकट सुखाचार
(B) प्रकट सुखाचार
(C) सत्त सुखाचार
(D) असतत सुखचार

84. ख की भूमि पर क के गृह से संलग्न मार्गाधिकार है:
(A) सत्त सुखाचार
(B) असत्त सुखाचार
(C) अप्रकट सुखाचार
(D) प्रकट सुखाचार

85. क आने –जाने के प्रयोजन के लिए किसी भूमि की सतह पर जनता को अधिभोग का अधिकार प्रदान करता है यह:
(A) सुखाचार है
(B) सुखाचार नहीं हे
(C) शून्य है
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

86. The land for the beneficial enjoyment of which the right exists is called:
(A) Servient owner
(B) Servient heritage
(C) Dominant heritage
(D) All of the above

87. The land an which the liability is imposed is called:
(A) Dominant heritage
(B) Servient heritage
(C) Dominant owner
(D) None of the above

88. A, as owner of a certain house, has the right to go on his neigh bear B's land and to take water for the purposes of his house hold out of a spring there in. This is :
(A) An Easement
(B) Not an Easement
(C) Custom
(D) All of the above

89. Beneficial Enjoyment means:
(A) Possible convenience
(B) Remote advantage
(C) Mere amenity
(D) All of the above

90. An Easement whose enjoyment is continual without the act of man is called :
(A) Continuous Easement
(B) Discontinuous Easement
(C) Apparent Easement
(D) None apparent Easement

91. Which of the following section is related to the Easement for limited time:
(A) 06
(B) 07
(C) 08
(D) 09

92. How many years peaceably Enjoyment required for acquisition by prescription:
(A) 12
(B) 18
(C) 20
(D) 30

93. Easement of necessity is mentioned in section:
(A) 13(a)
(B) 13(c)
(C) 13(e)
(D) All of the above

86. वह भूमि जिसके फायदाप्रद उपभोग के लिए अधिकार विद्यमान है, कहलाता है:
(A) अनुसेवी स्वामी
(B) अनुसेवी सम्पत्ति
(C) अधिष्ठायी सम्पत्ति
(D) उपरोक्त सभी

87. वह भूमि जिस पर भार अधिरोपित है, कहलाती है
(A) अधिष्ठायी सम्पत्ति
(B) अनुसेवी सम्पत्ति
(C) अधिष्ठायी स्वामी
(D) उपरोक्त मे से कोई नहीं

88. क को किसी गृह के स्वामी की हैसियत से अपने पड़ोसी ख की भूमि पर जाने का और उसमें स्थिति झरने से अपनी गृहस्थी के प्रयोजनों के लिए जल लेने का अधिकार है यह है:
(A) सुखाचार
(B) सुखाचार नहीं
(C) प्रथा
(D) उपरोक्त सभी

89. फायदा प्रद उपभोग से अभिप्रेत है–
(A) संभाव्य सुविधा
(B) परोक्ष फायदा
(C) मात्र सुख सुविधा
(D) उपरोक्त सभी

90. वह सुखाचार जिसका उपभोग मनुष्य के कार्य के बिना जारी रहता है, कहलाता है:
(A) सत्त सुखाचार
(B) असत्त सुखाचार
(C) प्रकट सुखाचार
(D) अप्रकट सुखाचार

91. निम्न मे से कौन सी धारा सीमित समय के लिए सुखाचार से सम्बन्धित है
(A) 06
(B) 07
(C) 08
(D) 09

92. चिरभोग द्वारा अर्जन हेतु कितने वर्ष शान्तिपूर्वक उपभोग की आवश्यक है:
(A) 12
(B) 18
(C) 20
(D) 30

93. आवश्यकता के सुखाचार को उल्लिखित किया गया है:
(A) धारा 13(क)
(B) धारा 13 (ग)
(C) धारा 13 (ड)
(D) उपरोक्त सभी

94. Transfer o property Act relates to:
(A) Air
(B) Water
(C) Light
(D) None of the above

94. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम सम्बन्धित है
(A) वायु
(B) जल
(C) प्रकाश
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

95. Lease made to minor is:
(A) Void
(B) Voidable
(C) Valid
(D) None of the above

95. आवश्यक को किया गया पट्टा है:
(A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) वैध
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

96. Noks Vs Rice case related to:
(A) Gift
(B) Lease
(C) Sale
(D) None of the above

96. नोक्स बनाम राइस का मामला सम्बन्धित है:
(A) दान
(B) पट्टा
(C) विक्रय
(D) इनमे से कोई नही

97. How many kinds of mortgage contained in the transfer of property Act
(A) 05
(B) 06
(C) 07
(D) 08

97. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम में कितने तरह के बन्धक है
(A) 05
(B) 06
(C) 07
(D) 08

98. Which of the following section defines vested interest:
(A) 19
(B) 23
(C) 21
(D) 22

98. निम्न में से किस धारा में निहित हित परिभाषित है
(A) 19
(B) 23
(C) 21
(D) 22

99. Tulk Vs moxhay case is related to:
(A) Vested interest
(B) Contingent interest
(C) Restriction repugnant to interest created
(D) Rule against perpetuity

99. टल्क बनाम मोक्से का मामला सम्बन्धित है
(A) निहित हित
(B) समाश्रित हित
(C) स्पष्ट हित के विरूद्ध निर्वन्धन
(D) शाश्वतता के विरूद्ध नियम

100. Rajesh Kant Rai Vs Shanti devi case is related to:
(A) Section 21
(B) Section 35
(C) Section 52
(D) Section 53A

100. राजेश कान्त राय बनाम शान्ति देवी का मामला सम्बन्धित है:
(A) धारा 21
(B) धारा 35
(C) धारा 52
(D) धारा 53 A

******

Rough Work / रफ कार्य

DO NOT OPEN THE QUESTION BOOKLET UNTIL ASKED TO DO SO

1. Examinee should enter his / her roll number, subject and Question Booklet Series correctly in the O.M.R. sheet, the examinee will be responsible for the error he / she has made.
2. **This Question Booklet contains 100 questions, out of which only 75 Question are to be Answered by the examinee. Every question has 4 options and only one of them is correct. The answer which seems correct to you, darken that option number in your Answer Booklet (O.M.R ANSWER SHEET) completely with black or blue ball point pen. If any examinee will mark more than one answer of a particular question, then the first most option will be considered valid.**
3. Every question has same marks. Every question you attempt correctly, marks will be given according to that.
4. Every answer should be marked only on Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET).** Answer marked anywhere else other than the determined place will not be considered valid.
5. Please read all the instructions carefully before attempting anything on Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET).**
6. After completion of examination please hand over the Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET)** to the Examiner before leaving the examination room.
7. There is no negative marking.

Note: On opening the question booklet, first check that all the pages of the question booklet are printed properly in case there is an issue please ask the examiner to change the booklet of same series and get another one.