Roll No.--------------------

प्रश्नपुस्तिका क्रमांक

Question Booklet No.

O.M.R. Serial No. | | | | | | | | |

प्रश्नपुस्तिका सिरीज

Question Booklet Series

A

B.A. L.L.B (Fifth Semester) Examination, 2021

BA LLB503

PROPERTY LAW

Time : 1:30 Hours **Maximum Marks-100**

जब तक कहा न जाय, इस प्रश्नपुस्तिका को न खोलें

790

निर्देश : –

1. परीक्षार्थी अपने अनुक्रमांक, विषय एवं प्रश्नपुस्तिका की सिरीज का विवरण यथास्थान सही– सही भरें, अन्यथा मूल्यांकन में किसी भी प्रकार की विसंगति की दशा में उसकी जिम्मेदारी स्वयं परीक्षार्थी की होगी।
2. **इस प्रश्नपुस्तिका में 100 प्रश्न हैं, जिनमे से केवल 75 प्रश्नों के उत्तर परीक्षार्थियों द्वारा दिये जाने है। प्रत्येक प्रश्न के चार वैकल्पिक उत्तर प्रश्न के नीचे दिये गये हैं। इन चारों में से केवल एक ही उत्तर सही है। जिस उत्तर को आप सही या सबसे उचित समझते हैं, अपने उत्तर पत्रक (O.M.R. ANSWER SHEET) में उसके अक्षर वाले वृत्त को काले या नीले बाल प्वांइट पेन से पूरा भर दें। यदि किसी परीक्षार्थी द्वारा निर्धारित प्रश्नों से अधिक प्रश्नों के उत्तर दिये जाते हैं तो उसके द्वारा हल किये गये प्रथमतः यथा निर्दिष्ट प्रश्नोत्तरों का ही मूल्यांकन किया जायेगा।**
3. प्रत्येक प्रश्न के अंक समान हैं। आप के जितने उत्तर सही होंगे, उन्हीं के अनुसार अंक प्रदान किये जायेंगे।
4. सभी उत्तर केवल ओ०एम०आर० उत्तर पत्रक **(O.M.R. ANSWER SHEET)** पर ही दिये जाने हैं। उत्तर पत्रक में निर्धारित स्थान के अलावा अन्यत्र कहीं पर दिया गया उत्तर मान्य नहीं होगा।
5. ओ०एम०आर० उत्तर पत्रक **(O.M.R. ANSWER SHEET)** पर कुछ भी लिखने से पूर्व उसमें दिये गये सभी अनुदेशों को सावधानीपूर्वक पढ़ लिया जाय।
6. परीक्षा समाप्ति के उपरान्त परीक्षार्थी कक्ष निरीक्षक को अपनी प्रश्नपुस्तिका बुकलेट एवं ओ०एम०आर० शीट पृथक–पृथक उपलब्ध कराने के बाद ही परीक्षा कक्ष से प्रस्थान करें।
7. निगेटिव मार्किंग नहीं है।

महत्वपूर्ण : – **प्रश्नपुस्तिका खोलने पर प्रथमतः जॉच कर देख लें कि प्रश्नपुस्तिका के सभी पृष्ठ भलीभॉति छपे हुए हैं। यदि प्रश्नपुस्तिका में कोई कमी हो, तो कक्ष निरीक्षक को दिखाकर उसी सिरीज की दूसरी प्रश्नपुस्तिका प्राप्त कर लें।**

Rough Work / रफ कार्य

1. The definition of 'Immoveable property' given in section 3 of the transfer of property Act-
   (A) Complete and clear.
   (B) Neither complete nor clear.
   (C) Negative in nature.
   (D) Both (B) and (C) are true

1. संपत्ति अंतरण अधिनियम में दी गई 'अचल संपत्ति' की परिभाषा–
   (A) पूर्ण तथा स्पष्ट हैं।
   (B) न तो पूर्ण है और न ही स्पष्ट है।
   (C) नकारात्मक प्रकृति की हैं।
   (D) दोनों(B) और (C) सही हैं।

2. Standing Timber is an-
   (A) Moveable property
   (B) Immoveable property
   (C) Intangible property
   (D) Neither moveable nor immoveable property

2. 'खड़ा काष्ठ' है–
   (A) चल संपत्ति
   (B) अचल संपत्ति
   (C) अदृश्यमान संपत्ति
   (D) न तो चल और न ही अचल संपत्ति

3. 'Transfer of property' can be made by-
   (A) Only natural persons
   (B) Only juristic persons
   (C) Both natural and juristic person
   (D) None of the above

3. संपत्ति का अंतरण किया जा सकता है–
   (A) केवल नैसर्गिक व्यक्तियों द्वारा
   (B) केवल विधिक व्यक्तियों द्वारा
   (C) दोनो नैसर्गिक एवं विधिक व्यक्तियों द्वारा
   (D) उपरोक्त में से कोई नहीं

4. Transfer of property on the death of a person, is transfer-
   (A) By operation of law.
   (B) By act of parties.
   (C) Of uncertain nature
   (D) By both operation of law and all of parties.

4. किसी व्यक्ति की मृत्यु पर हुआ संपत्ति का अंतरण होगा–
   (A) विधि द्वारा हुआ अंतरण
   (B) पक्षकारों के कार्य द्वारा अंतरण
   (C) अनिश्चित प्रकृति का अंतरण
   (D) विधि द्वारा तथा पक्षकारों के कार्य द्वारा अंतरण दोनों

5. Sections of the transfer of property 1882 applicable to transfer of both moveable and immoveable properties are-
   (A) Section 38 to section 53-A
   (B) Section 5 to section 37
   (C) Section 3 to section 38
   (D) Section 3 to section 53-A

5. संपत्ति अंतरण अधिनियम की वे धाराएं जो दोनों चल एवं अचल संपत्ति के अन्तरण पर लागू होती हैं–
   (A) धारा 38 से धारा 53–A तक
   (B) धारा 5 से धारा 37 तक
   (C) धारा 3 से धारा 38 तक
   (D) धारा 3 से धारा 53–A तक

6. Plants, shrubs and trees are examples of things-
   (A) Things embedded in the earth.
   (B) Things attached to what is already embedded in the earth
   (C) Things rooted in the earth
   (D) All the above are true

6. पौधे, झाड़ियाँ एवं पेड़, उदाहरण हैं उन वस्तुओं के–
   (A) जो वस्तुएँ भूमि में निविष्ट हों
   (B) उन वस्तुएं से बद्ध वस्तुओं जो कि पहले से ही भूमि में निविष्ट हों।
   (C) वस्तुएँ जो भूमि में मूलित हों।
   (D) उपरोक्त सभी सही हैं।

7. The definition of the term 'Transfer of property' is given in-
   (A) Section 3 of transfer of property Act
   (B) Section 4 of transfer of property Act
   (C) Section 2 of transfer of property Act
   (D) Section 5 of transfer of property Act

7. 'संपत्ति के अंतरण' पद की परिभाषा दी गई है–
   (A) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 3 में
   (B) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 4 में
   (C) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 2 में
   (D) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 5 में

8. 'Right to ferry' comes under the category of-
   (A) Immoveable property
   (B) Moveable property
   (C) Both moveable and immoveable property
   (D) Intellectual property

8. 'नौचालन का अधिकार' का वर्ग है–
   (A) अचल संपत्ति का
   (B) चल संपत्ति का
   (C) चल एवं अचल संपत्ति दोनों का
   (D) बौद्धिक संपदा का

9. Under transfer of property Act the property to be transferred must be-
   (A) Present property
   (B) Past property
   (C) Future property
   (D) Present, Past and future property

9. संपत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत अंतरण की जाने वाली संपत्ति होती है–
   (A) वर्तमान संपत्ति
   (B) भूतकालीन संपत्ति
   (C) भावी संपत्ति
   (D) वर्तमान, भूतकालीन तथा भावी संपत्ति

10. Under section 5 of the transfer of property Act the term 'property' includes.
(A) Moveable property
(B) Immoveable property
(C) Intangible property
(D) All the properties in (A),(B) and (C) option.

11. The general rule staling that 'property of every kind may be transferred in contained in-
(A) Section 3 of transfer of property Act
(B) Section 6 of transfer of property Act
(C) Section 8 of transfer of property Act
(D) None of the above

12. 'Spes-succession' is can be
(A) Transferred
(B) Cannot be transferred
(C) Can be sold
(D) Can be vesled

13. Which section of transfer of property Act says that "A mare right to sue cannot be transferred"-
(A) Section 6 (b)
(B) Section 6 (a)
(C) Section 6 (dd)
(D) Section 6 (e)

14. The provision related to 'competency of the transferor' is contained in transfer of property Act's-
(A) Section 8
(B) Section 5
(C) Section 7
(D) Section 12

15. Under transfer of property Act who among the following is incompetent to transfer property-
(A) Lame person
(B) Minor
(C) Blind man
(D) Religious munk

16. 'A' sell his land to 'B' on the condition that he would sell the land to 'X' only and to nobody else, sale is-
(A) Void
(B) Unlawful
(C) Valid but the condition is void.
(D) None of the above.

17. The section of transfer of property Act providing that an absolute restraint in transfer of property is void but partial restraint may be imposed is.
(A) Section 10
(B) Section 9
(C) Section 12
(D) Section 26

10. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा '5' के अन्तर्गत 'संपत्ति' शब्द में समाहित है–
(A) चल संपत्ति
(B) अचल संपत्ति
(C) अदृश्यमान संपत्ति
(D) विकल्प (A),(B) एवं (C) की सभी संपत्तियाँ

11. "सभी प्रकार की संपत्ति का अंतरण हो सकता है।" यह सामान्य नियम समाहित है–
(A) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 3 में
(B) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 6 में
(C) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 8 में
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

12. 'उत्तराधिकार की संभावना मात्र' का अधिकार–
(A) अंतरित किया जा सकता है।
(B) नहीं अंतरित किया जा सकता है।
(C) विक्रय किया जा सकता है।
(D) निहित किया जा सकता है।

13. निम्न में से संपत्ति अन्तरण अधिनियम की कौन सी धारा प्रावधानित करती है कि"मात्र वाद लाने का अधिकार अंतरित नहीं किया जा सकता"?
(A) धारा 6 (b)
(B) धारा 6 (a)
(C) धारा 6 (dd)
(D) धारा 6 (e)

14. संपत्ति अंतरण अधिनियम का प्रावधान जो कि 'अन्तरणकर्ता की सक्षमता' से संबंधित है–
(A) धारा 8 में
(B) धारा 5 में
(C) धारा 7 में
(D) धारा 12 में

15. संपत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत निम्न में से कौन व्यक्ति संपत्ति अंतरण करने हेतु असक्षम है–
(A) लंगडा व्यक्ति
(B) अवस्क
(C) अंधा व्यक्ति
(D) धार्मिक भिक्षु

16. 'A'अपनी जमीन 'B' को इस शर्त पर विक्रय करता है कि वह उसको 'X' के सिवाय किसी अन्य व्यक्ति को नहीं बेचेगा, विक्रय–
(A) शून्य है
(B) विधिविरूद्ध है
(C) विधिमान्य है परन्तु शर्त शून्य है
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं।

17. संपत्ति अंतरण अधिनियम की वह धारा जो प्रावधानित करती है कि संपत्ति अंतरण पर लगाया गया आत्यांतिक प्रतिबन्ध शून्य है परन्तु आंशिक प्रतिबन्ध लगाया जा सकता है–
(A) धारा 10
(B) धारा 9
(C) धारा 12
(D) धारा 26

18. The section of transfer of property providing for conditions in which oral transfer of property can be made is
(A) Section 14
(B) Section 11
(C) Section 9
(D) Section 15

18. संपत्ति अंतरण अधिनियम की वह धारा जो 'मौखिक अंतरण' की परिस्थितियों को बताती है–
(A) धारा 14
(B) धारा 11
(C) धारा 9
(D) धारा 15

19. Right to sue for damages is
(A) Transferable
(B) Actionable claim
(C) Not an actionable claim
(D) An actionable claim and is transferable

19. नुकसानी के लिए वाद का अधिकार है–
(A) अन्तरणीय है
(B) अनुयोज्य दावा है
(C) अनुयोज्य दावा नहीं है
(D) अनुयोज्य दावा है और अन्तरणीय है

20. For attestation of an instrument the minimum numbers of persons who should be present as witness and sign is-
(A) 2
(B) 3
(C) 4
(D) 5

20. संपत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत एक लिखत को अनुप्रमाणित करने के लिए साक्षियों की उपस्थिति एवं हस्ताक्षर के संबध में न्यूनतम संख्या है–
(A) 2
(B) 3
(C) 4
(D) 5

21. By section 11 of the transfer of property Act the interest crealed in faver of transfree is
(A) Absolute
(B) Partial
(C) Contingent
(D) None of these

21. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 11 द्वारा अन्तरिती के पक्ष में सृष्ट हित होता है–
(A) आत्यान्तिक
(B) आँशिक
(C) समाश्रित
(D) इनमें से कोई नहीं

22. The provisions of section 10 of transfer of property Act are not applicable to
(A) Married women
(B) Leases
(C) Gifts
(D) Married women and leaser

22. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 10 के प्रावधान होते हैं–
(A) विवाहिताओं पर
(B) पट्टों पर
(C) दान पर
(D) विवाहिताओं और पट्टों पर

23. For the purpose of section 13 of the transfer of property Act, an unborn person is-
(A) A person who is in mother's womb
(B) A person who is not in mother womb
(C) A person who has not come fully out of mother womb
(D) None of the above

23. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 13 के अनुसार एक अजन्मा व्यक्ति है–
(A) ऐसा व्यक्ति जो माँ के गर्भ में हो।
(B) ऐसा व्यक्ति जो माँ के गर्भ में न हो।
(C) ऐसा व्यक्ति जो माँ के गर्भ से पूर्णतया बाहर न आ गया हो।
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

24. Under the provisions of transfer of property Act a veslid interest is created in few our of an unborn person by transfer-
(A) On his becoming major
(B) On his very birth
(C) On attaining age a 21 years
(D) Seven days after birth

24. संपत्ति अंतरण अधिनियम के अर्न्तगत एक अजन्में व्यक्ति के पक्ष में निहित हित का सृजन होता है–
(A) उसके वयस्क होने पर
(B) जन्म लेने पर
(C) उसके द्वारा 21 वर्ष की आयु प्राप्त करने पर
(D) जन्म के सात दिन पश्चात

25. 'A' transfers his property to 'B' for life and then to his unborn son for life. The transfer in few our of unborn son in-
(A) Void
(B) Voidable
(C) Lawful
(D) Unlawful

25. 'अ' अपनी संपत्ति जीवनपर्यन्त के लिये 'ब' को और उसके पश्चात उसके अजन्में पुत्र को जीवनपर्यन्त के लिये अंतरित करता है। अजन्में पुत्र के पक्ष में किया गया अन्तरण है–
(A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) विधिपूर्ण
(D) गैरविधिक

26. The case of Girijesh Dutt vs Data Dinessentially relates to which section of the transfer of property Act?
(A) Section 14
(B) Section 13
(C) Section 19
(D) Section 118

26. गिरजेस दत्त बनाम दातादीन का वाद प्रमुखतया संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा से संबधित है–
(A) धारा 14
(B) धारा 13
(C) धारा 19
(D) धारा 118

27. Section 14 of the transfer of property Act is related to-
(A) Transfer for the benefit of unborn person
(B) Doctrine of Election
(C) Rule against perpetuity
(D) All the above

27. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 14 संबन्धित है–
(A) अजन्में व्यक्ति के लाभ के लिए अन्तरण से।
(B) निर्वाचन के सिद्धान्त से
(C) शाश्वत्ता के विरूद्ध नियम से
(D) उपरोक्त सभी।

28. Rule against perpetuity is based on the fundamental principle of-
(A) Public policy
(B) Subrogation
(C) Necessity
(D) Estoppel

28. 'शाश्क्ता के विरूद्ध नियम' का आधारभूत सिद्धान्त है–
(A) लोक नीति
(B) प्रत्यासन
(C) आवश्यकता
(D) विबन्धन

29. The section of transfer of property Act providing for provision related to 'Direction for accumulation' is-
(A) Section 19
(B) Section 14
(C) Section 18
(D) Section 17

29. संपत्ति अंतरण अधिनियम की वह धारा जो 'संचयन के लिए निदेश' का प्रावधान करती है–
(A) धारा 19
(B) धारा 14
(C) धारा 18
(D) धारा 17

30. Section 18 of the transfer of property Act is a general inception to the rule against-
(A) Accumulation
(B) Perpetuity
(C) Contribution
(D) Both accumulation and perpetuity

30. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 18 जिस नियम के विरूद्ध सामान्य अपवाद है, वह है–
(A) संचयन का नियम
(B) शाश्वतता का नियम
(C) अभिदाय का नियम
(D) संचयन एवं शाश्वतता का नियम दोनों

31. Sections 38 to 53-A of transfer of property Act. Contain provision relating to general principles applicable to
(A) Moveable property only
(B) All kinds of property
(C) Immoveable property only
(D) Partially to moveable property and partially to immoveable property.

31. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धाराएं 38 से लेकर 53-A तक में ऐसे सामान्य सिद्धान्तों के प्रावधान हैं जो लागू होते हैं–
(A) केवल चल संपत्ति पर
(B) सभी प्रकार की संपत्तियों पर
(C) केवल अचल संपत्ति पर
(D) आंशिक रूप से चल संपत्ति पर तथा आंशिक रूप से अचल संपत्ति पर।

32. Veslid interest and contingent interest are defined in which of the following sections of transfer of property Act-
(A) Sections 19 and 20
(B) Sections 20 and 21
(C) Sections 19 and 21
(D) Sections 21 and 22

32. संपत्ति अंतरण अधिनियम की निम्न में से किन धाराओं में निहित हित तथा समाश्रित हित को परिभाषित किया गया है–
(A) धारा 19 एवं 20 में
(B) धारा 20 एवं 21 में
(C) धारा 19 एवं 21 में
(D) धारा 21 एवं 22 में

33. The veslid interest of the transfree who dies before obtaining its possession gets-
(A) Defeated
(B) Not defeated
(C) Converted into contingent interest
(D) None of the above

33. अंतरिती का निहित हित जिसका कब्जा प्राप्त करने से पूर्व उसकी मृत्यु पर, हो जाता है–
(A) विफल
(B) विफल नहीं होता
(C) समाश्रित हित में परिवर्तित हो जाता है।
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

34. Under certain conditions a contingent interest gets converted into vested interst but not vice-versa-
(A) The statement is true
(B) The statement is false
(C) The statement is partially true.
(D) The statement is partially false

35. The 'Doctrine of Election' is propounded by which of the following sections of transfer of property Act-
(A) Section 36
(B) Section 35
(C) Section 41
(D) Section 45

36. Which among the following doctrine stales that if a person wants to take benefit of an instrument/document be should also bear its liabilities and obligations-
(A) Doctrine of contribution
(B) Doctrine of subrogation
(C) Doctrine of election
(D) Doctrine of cypres

37. Section of transfer of property Act which gives only limited power of transfer to the transferor under certain conditions with respect to immoveable property is-
(A) Section 38
(B) Section 39
(C) Section 40
(D) Section 37

38. Which of the following is correct ostensible owner is-
(A) Not the real owner
(B) May be a benamidar
(C) Passes a valid title to transfree provided the transfree took all caution regarding transferee's title
(D) All the above are true

39. Transfer by ostensible owner is contained in which of the following sections of transfer of property Act?
(A) Section 40
(B) Section 41
(C) Section 42
(D) Section 43

40. The principle of 'Nemo dat quod Non Habet' is applied in which of the sections of the transfer of property Act-
(A) Sections 41, 42 and 44
(B) Sections 41and sect. 42
(C) Section 41 and 43
(D) Sections 43 and 44

41. The section of transfer of property Actwhich protects the rights of maintenance of third person from the income or profit from an immoveable property is-
(A) Section 39
(B) Section 40
(C) Section 37
(D) Section 42

34. कुछ परिस्थितियों में समाश्रित हित निहित हित में परिवर्तित हो जाता है परन्तु इसका उल्टा सही नहीं है–
(A) कथन सत्य है
(B) कथन असत्य है
(C) कथन आंशिक रूप से सत्य है
(D) कथन आंशिक रूप से असत्य है।

35. संपत्ति अंतरण अधिनियम की निम्न में से किस धारा द्वारा 'निर्वाचन का सिद्धान्त' प्रतिपादित होता है–
(A) धारा 36
(B) धारा 35
(C) धारा 41
(D) धारा 45

36. निम्न में से कौन सा सिद्धान्त यह कहता है कि यदि कोई किसी लिखत/दस्तावेज का लाभ उठाना चाहता हो तो उसको उसके दायित्वों एवं आभारों को भी वहन करना पड़ेगा–
(A) अभिदाय का सिद्धान्त
(B) प्रत्यासन का सिद्धान्त
(C) निर्वाचन का सिद्धान्त
(D) साईप्रस का सिद्धान्त

37. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा जो अचल संपत्ति के अन्तरण के संबंध कुछ विशेष परिस्थितियों में अन्तरणकर्ता को सीमित अन्तरण शक्ति प्रदान करती है। वह है–
(A) धारा 38
(B) धारा 39
(C) धारा 40
(D) धारा 37

38. निम्न में से कौन सा विकल्प सही है, दृश्यमान स्वामी–
(A) वास्तविक स्वामी नहीं होता
(B) बेनामीदार हो सकता है
(C) अन्तरिती को अन्तरण द्वारा विधिमान्य स्वत्व अंतरित करता है बशर्ते अंतरिती न अंतरणकर्ता के स्वत्व के संबध में पर्याप्त सावधानी बरती हो।
(D) उपरोक्त सभी सही हैं।

39. 'दृष्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण' का प्रावधान संपत्ति अंतरण अधिनियम की निम्न में से किस धारा में है?
(A) धारा 40
(B) धारा 41
(C) धारा 42
(D) धारा 43

40. 'नेमो डेट कोड नॉन हैबेट' का सिद्धान्त संपत्ति अंतरण अधिनियम की किन धाराओं द्वारा लागू किया जाता है–
(A) धारा 41, 42 एवं 44
(B) धारा 41 एवं 42
(C) धारा 41 एवं 43
(D) धारा 43 एवं 44

41. संपत्ति अंतरण अधिनियम की वह धारा जो तृतीय व्यक्ति के अचल संपत्ति के लाभ अथवा आय से भरण–पोषण के अधिकार को संरक्षित करता है, वह है–
(A) धारा 39
(B) धारा 40
(C) धारा 37
(D) धारा 42

42. Restrictive covenants are mentioned in which of the sections of transfer of property Act.?
(A) Section 40
(B) Section 38
(C) Section 39
(D) Section 42

42. 'प्रतिबंधकारी संविदायें' संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में वर्णित हैं–
(A) धारा 40 में
(B) धारा 38 में
(C) धारा 39 में
(D) धारा 42 में

43. The case of Tulk vs Moxhay is related to-
(A) Mortgage
(B) Doctrine of part performance
(C) Doctrine of lis pendens
(D) Restrive covenants

43. टल्क बनाम मोक्से का वाद संबंधित है–
(A) बंधक से
(B) आंशिक अनुपालन के सिद्धान्त से (भागतः)
(C) लम्बित वाद के सिद्धान्त से
(D) प्रतिबंधकारी संविदाओं से

44. The "doctrine of feeding the estoppel by grant" is contained in which of the following sections of transfer of property Act.-
(A) Section 41
(B) Section 52
(C) Section 43
(D) Section 44

44. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा जो ''ग्रान्ट द्वारा विबन्ध को पोषित करने के सिद्धान्त'' को समाहित करती है, वह है–
(A) धारा 41
(B) धारा 52
(C) धारा 43
(D) धारा 44

45. Which of the following is correctly matched-
(A) Veslid interest-Section 21
(B) Contingent interest-Section 19
(C) Doctrine of part performance-Section 53-A
(D) Doctrine of election-Section 45

45. निम्न में से कौन सही सुमेलित है–
(A) निहित हित–धारा 21
(B) समाश्रित हित–धारा 19
(C) भागतः अनुपालन–धारा 53-A का सिद्धान्त
(D) चयन का सिद्धान्त–धारा 45

46. Choose the best option from the following-Section 43 of the transfer of property Act.
(A) Cures the want (lack) of title of the transferor in the date of transfer
(B) Protects the rights of second transferee for value and contideration
(C) Does not applis to void abinitio transfers
(D) All the above are correct

46. निम्न में से सर्वोत्तम विकल्प चुने। संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा–
(A) अन्तरणकर्त्ता की संपत्ति में अन्तरण के समय स्वत्वहीनता को ठीक करती है।
(B) द्वितीय अंतरिती जिसके मूल्य तथा प्रतिफल द्वारा अन्तरण किया है के अधिकारों का संरक्षण करती है।
(C) प्रारम्भ से ही शून्य अंतरणों पर लागू नहीं होती है।
(D) उपरोक्त सभी सही हैं।

47. The transfer of property during the pendency of property suit would be-
(A) Void
(B) Illegal
(C) Subject to the decree or order of the court
(D) Ineffective

47. संपत्ति संबंधी वाद के लंबित रहते हुये संपत्ति का अन्तरण होगा–
(A) शून्य
(B) अवैध
(C) न्यायालय की डिक्री या आदेश के अधीन होगा।
(D) निष्प्रभावी

48. Lis pendens means-
(A) A suit which is pending in the court
(B) A precedent which limits the subsequent suits
(C) An enception to principle election
(D) Is an enception to the principle of res-judicate

48. लिस पैन्डेन्स का अर्थ है–
(A) एक ऐसा वाद जो न्यायालय में विचाराधीन हो।
(B) एक पूर्व–निर्णय जो बाद के वादों पर पाबंदी लगाता है।
(C) चयन के सिद्धान्त का अपवाद
(D) प्रांग्य न्याय के सिद्धान्त का अपवाद

49. The case of Bellamy vs sabine is related to-
(A) Doctrine of part performance
(B) Doctrine of subrogation
(C) Rule against perpetuity
(D) Doctrine of 'Lis pendens'

49. बैलामी बनाम सेबाइन का वाद संबंधित है–
(A) भागिक पालन के सिद्धान्त से
(B) प्रत्यासन के सिद्धान्त से
(C) शाश्वतता के विरूद्ध नियम से
(D) 'लिस पैन्डेन्स' के सिद्धान्त से

50. For the application of doctrine of 'Lis pendens' the property must be-
(A) Immoveable
(B) Moveable
(C) Both moveable and immoveable
(D) Property of any kind

50. 'विचाराधीन वाद' के सिद्धान्त की प्रयोज्यता हेतु संपत्ति होनी चाहिए–
(A) अचल
(B) चल
(C) चल तथा अचल दोनों
(D) किसी भी प्रकार की संपत्ति

51. Fraudulent transfer under Sect 53 of transfer of property Act is-
(A) Void
(B) Void-abinitio
(C) Voidableat the option of creditor of transferor
(D) Invalid

52. The term 'creditor' under sect 53 of trans for does not include-
(A) A person who was creditor of transferor on date of transfer
(B) A person who becomes creditor after the fraudulent transfer of immoveable property
(C) A creditor whose debt is barred by law is limitation
(D) A person obtaining court decree for his debt.

53. Doctrine of part performance can be used as a -
(A) Shield
(B) Sword
(C) Both as a shild and sword.
(D) Neither as a shild nor as a sword

54. Doctrine of part performance is centained in which of the following sections of transfer of property Act-
(A) Section 54
(B) Section 53
(C) Section 51
(D) Section 53-A

55. Prabodh kumar das vs Dantamara Tea co ltd is a leading case related to section Act
(A) 52 of transfer of property Act
(B) 54 of transfer of property Act
(C) 53-A of transfer of property Act
(D) 53 of transfer of property Act

56. In a 'sale' of property there is transfer of-
(A) Ownership in property
(B) Absolute interst in the property
(C) To all rights along with liabilities in praperty
(D) All the above

57. 'Sale' and 'contract for sale' are defined in which section/sections of the transfer of property Act?
(A) Section 54 and sect 55 respectively
(B) Section 54 alone
(C) Section55 alone
(D) Sect 54 and section 58 respectively

58. Choose the best option in exchange-
(A) There is mutual transfer of ownership of things between the transferor and transfree
(B) The consideration in exchange is the ownership of other thing
(C) In sale also ownership is transferred but consider is money but in exchange it is another property.
(D) All the above are correct

51. संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 53 के अन्तर्गत 'कपटपूर्ण अन्तरण' होता है–
(A) शून्य
(B) प्रारब्धतः शून्य
(C) अन्तरणकर्ता के ऋणदाता के विकल्प पर शून्य
(D) अविधिमान्य

52. ''ऋणदाता'' शब्द के अन्तर्गत धारा 53 के अनुसार सम्मिलित नहीं है–
(A) ऐसा व्यक्ति जो अन्तर की तिथि पर अन्तरणकर्ता का ऋणदाता हो।
(B) ऐसा व्यक्ति जो अन्तरणकर्ता का ऋणदाता 'कपटपूर्ण अन्तरण' के पश्चात बनता है।
(C) ऐसा ऋणदाता जिसका ऋण काल–बाधित हो गया हो।
(D) ऐसा व्यक्ति जो अपने ऋण के लिए न्यायालय डिक्री प्राप्त करता है।

53. भागिक अनुपालन के सिद्धान्त का प्रयोग किया जा सकता है–
(A) ढाल के रूप में
(B) खड़ग के रूप में
(C) ढाल और खडग दोनों के रूप में
(D) न ही ढाल और न ही खडग के रूप में

54. संपत्ति अंतरण अधिनियम की निम्न में से किस धारा में भागिक–पालन का सिद्धान्त समाहित है–
(A) धारा 54
(B) धारा 53
(C) धारा 51
(D) धारा 53–A

55. प्रबोध कुमार दास बनाम दंतमारा टी. कं० लिमेटड का वाद संबंधित है–
(A) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 52 से
(B) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 54 से
(C) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 53–A से
(D) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 53 से

56. संपत्ति के 'विक्रय' में अन्तर होता है–
(A) स्वामित्व का
(B) संपत्ति में आत्यांतिक हित का
(C) संपत्ति के सभी अधिकारों का
(D) उपरोक्त सभी

57. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा/धाराओं में 'विक्रय' तथा 'विक्रय संविदा' को परिभाषित किया गया है?
(A) धारा 54 और धारा 55 में क्रमशः
(B) केवल धारा 54 में
(C) केवल धारा 55 में
(D) धारा 54 तथा धारा 58 में क्रमशः

58. सर्वोत्तम विकल्प चुनें 'विनिमय' में–
(A) अन्तरणकर्ता तथा अन्तरिती के मध्य दो वस्तुओं का पारस्परिक स्वामित्व अंतरित होता है।
(B) प्रतिफल किसी अन्य वस्तु का स्वामित्व होता है।
(C) विक्रय में भी स्वामित्व अन्तरण होता है परन्तु प्रतिफल धन होता है जबकि विनिमय में अन्य वस्तु प्रतिफल होती है
(D) उपरोक्त सभी सही है।

59. The definition of mortgage, mortgagor and mortgagee is given in which section of transfer of property Act ?
(A) Section 58
(B) Section 57
(C) Section 59
(D) Section62

60. The 'property' which forms the subject matter of mortgage should-
(A) Any immoveable property
(B) Specific immoveable property
(C) Any moveable property
(D) Specific moveable property

61. Right of 'Redemption' is the right of-
(A) Mortgagor
(B) Mortgagee
(C) Both mortgagor and mortgagee
(D) None of the above

62. The total number of various kinds of mortgages mentioned in section 58 of T.P.A. are-
(A) 5
(B) 7
(C) 4
(D) 6

63. The 'right of redemption' comes to an end by-
(A) Act of the parties
(B) By the decree of court
(C) By operation of law
(D) All the above are correct

64. "Once a mortgage always a mortgage" means-
(A) The nature of mortgage cannot be converted into any other kind of transfer by agreement
(B) Mortgage is always redeemable
(C) After passage of certain duration right of redemption ends
(D) Both (A) and (B) are correct

65. Choose the correct option
In 'Charge' as defined under section 100 of transfer of property-
(A) A transfer of interest takes place
(B) No transfer of interest takes place
(C) Principle of subrogation is applicable to charge
(D) Charge creats an interest for charge holder

66. Under which of the following section of transfer of property Act the 'Principle of marshalling' is enuncialid-
(A) Section 56 and section 65
(B) Section 81 and section 82
(C) Section 56 and section 81
(D) Section 85 and section86

67. Principle of subrogation is applicable to which of the following-
(A) Sale
(B) Lease
(C) Mortgage
(D) Gift

59. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में बंधक, बंधककर्ता तथा बंधकदार की परिभाषा दी गई है।
(A) धारा 58 में
(B) धारा 57 में
(C) धारा 59 में
(D) धारा 62 में

60. बंधक की विषय वस्तु वाली संपत्ति होनी चाहिए–
(A) कोई भी अचल संपत्ति
(B) विशिष्ट अचल संपत्ति
(C) कोई भी चल संपत्ति
(D) विशिष्ट चल संपत्ति

61. मोचन का अधिकार होता है–
(A) बन्धकर्ता का
(B) बन्धकदार का
(C) बन्धकर्ता तथा बन्धकदार दोनों का
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

62. सं० अं० अधि० की धारा 58 में वर्णित बन्धकों के प्रकार है–
(A) 5
(B) 7
(C) 4
(D) 6

63. 'मोचन के अधिकार' की समाप्ति होती है–
(A) पक्षकारों के कार्य द्वारा
(B) न्यायालय की डिक्री द्वारा
(C) विधिक प्रक्रिया द्वारा
(D) उपरोक्त सभी सही हैं

64. "एक बंधक सदैव के लिए बंधक ही होता है" से अभिप्राय है–
(A) बंधक की प्रकृति किसी भी करार द्वारा किसी अन्य अंतरण में परिवर्तित नहीं किया जा सकता है।
(B) बंधक सदैव मोचनीय होता है
(C) एक निश्चित अवधि के समापन पर मोचन का अधिकार नष्ट हो जाता है।
(D) (A) और (B) दोनों सही हैं

65. सही विकल्प का चयन करें–
'भार' जैसा कि संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 100 में परिभाषित है के अन्तर्गत–
(A) हित का अन्तरण होता है।
(B) किसी भी हित का अन्तरण नहीं होता है
(C) प्रत्यासन का सिद्धान्त भार पर लागू होता है।
(D) भार–धारक के पक्ष में हित का सृजन होता है।

66. संपत्ति अंतरण अधिनियम की निम्न में से किन धाराओं में 'क्रम–बन्धन का सिद्धान्त' समाहित है–
(A) धारा 56 एवं धारा 65 में
(B) धारा 81 एवं धारा 82 में
(C) धारा 56 एवं धारा 81 में
(D) धारा 85 एवं धारा 86 में

67. प्रत्यासन का सिद्धान्त निम्नलिखित में से किस पर लागू होता है–
(A) विक्रय पर
(B) पट्टे पर
(C) बंधक पर
(D) दान पर

68. The right which is just opposite of the right of redemption is-
(A) Right of foreclosure
(B) Right of subrogation
(C) Right of contribution
(D) Right of marshalling of securities

69. When the mortgagor gives the possession of mortgaged property to the mortgagee with the authorization that he may retain it till the repayment of loan and also enjoy/apply the benefits and rents in lieu of interst on principal moneys then such mortgage is called-
(A) Simple mortgage
(B) English mortgage
(C) Equitable mortgage
(D) Usufructuary mortgage

70. Where the mortgagor does not give the delivery of possession of mortgaged property to the mortgagee, the mortgage is called-
(A) Simple mortgage
(B) English mortgage
(C) mortgage by conditional sale
(D) Usufructuary mortgage

71. Any condition which acts as a barrier to right of redemption is called clog on redemption. Clog on redemption is-
(A) Void
(B) Voidable
(C) Both void and voidable
(D) None of the above

72. In which of the following case it was held that "Right of redemption is inherent in the very mortgage itself"-
(A) Kreglinger vs New Patagonia & cold storage co. ltd
(B) Nookes vs Rice
(C) Stanley vs Wild
(D) None of the above

73. 'Lease' in defined under which section of the transfer of property Act?
(A) Section 105
(B) Section 108
(C) Section 106
(D) Section 110

74. Under which section of transfer of property Act the righte and liabilities of both the lessor and the lessee have been mentioned-
(A) Section 107
(B) Section 106
(C) Section 108
(D) Section 109

75. In a permanent Lease registration is-
(A) Optional
(B) Compulsory
(C) Predominantly compulsory
(D) None of the above

68. 'मोचन के अधिकार' का ठीक विपरीत अधिकार है–
(A) पुरोबन्ध का अधिकार
(B) प्रत्यासन का अधिकार
(C) अभिदाय का अधिकार
(D) प्रतिभूतियों के क्रम बन्धन का अधिकार

69. जबकि बन्धककर्ता बंधक संपत्ति का कब्जा बन्धकदार को इस प्राधिकारिता से देता है कि जब तक ऋण की अदायगी नही हो जाती वह उस पर काबिज रहे तथा संपत्ति से प्राप्त लाभों का उपभोग एवं किराये आदि का प्रयोग मूल–धन के ब्याज के बदले में ले। ऐसे बंधक को कहा जाता है–
(A) साधारण बंधक
(B) इंगलिस बंधक (आंगल)
(C) साम्यिक बंधक
(D) भोग बंधक

70. जहाँ बन्धककर्ता द्वारा बन्धकदार को बन्धक संपत्ति के कब्जे का परिदान नहीं किया जाता है, तब ऐसे बंधक को कहते हैं–
(A) सादा बन्धक
(B) अंग्रेजी बन्धक
(C) सशर्त विक्रय द्वारा बन्धक
(D) भोग बन्धक

71. कोई भी शर्त जो कि मोचन के अधिकार में बाधा उत्पन्न करती है, उसे मोचन पर प्रतिरोध कहते है। मोचन पर प्रतिरोध होता है–
(A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) शून्य एवं शून्यकरणीय दोनों
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं।

72. निम्न में से किस वाद में यह अभिनिर्धारित किया गया कि ''मोचन का अधिकार, मोचन में ही अन्तर्निहित होता है''–
(A) क्रेगलिंगर बनाम न्यू पैटागोनिया एण्ड कोल्ड स्टोरेज कं० लिमेटड.
(B) नोक्स बनाम राईस
(C) स्टैले बनाम वाईल्ड
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

73. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में 'पट्टा' परिभाषित है?
(A) धारा 105
(B) धारा 108
(C) धारा 106
(D) धारा 110

74. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में पट्टकर्ता तथा पट्टाधारी दोनों के अधिकारों एवं दायित्वों का उल्लेख है–
(A) धारा 107
(B) धारा 106
(C) धारा 108
(D) धारा 109

75. स्थायी पट्टे में पंजीकरण
(A) वैकल्पिक है
(B) अनिवार्य है
(C) बहुतायत में अनिवार्य है
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

76. When the durations of original lease ends even then the lessee with the consent of the lessor continues possession over the leased property then such possession is called-
(A) Tenancy by holding over
(B) Tenancy at sufferance
(C) Tenancy at will
(D) Extended tenancy

76. जब मूल पट्टे की अवधि समाप्त होने के पश्चात भी पट्टाग्रहीता, पट्टाकर्त्ता की सहमति से पट्टाकृत संपत्ति पर अपना कब्जा बनाये रखता है तो ऐसे कब्जे को कहते हैं–
(A) अतिधारण के द्वारा अभिधृति
(B) अननुज्ञात अभिधृति
(C) इच्छा धारी अभिधृति
(D) विस्तीर्ण अभिधृति

77. When immoveable property is leased foragricultural or manfacturing purposes it shall be presumed that it is a-
(A) Lease from year to year
(B) Permanent lease
(C) Lease for six months only
(D) Lease for three (3) years

77. कृषि या विनिर्माण प्रयोजन हेतु स्थावर संपत्ति के पट्टे के बारे में यह माना जायेगा कि वह–
(A) वर्षानुवर्षी पट्टा है
(B) स्थायी पट्टा है
(C) छः मास का पट्टा है
(D) तीन(3) वर्ष का पट्टा है

78. A charge can be created by-
(A) Act of parties
(B) Operation of law
(C) By both act of parties and operation of law
(D) None of the above

78. 'भार' का सृजन होता है–
(A) पक्षकारों के कार्य द्वारा
(B) विधिक प्रक्रिया द्वारा
(C) पक्षकारों के कार्य एवं विधिक प्रक्रिया, दोनों के द्वारा
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

79. Under the transfer of property Act, effect of holding over of lease is mentioned in-
(A) Section 115
(B) Section 116
(C) Section 117
(D) Section 114

79. संपत्ति अंतरण अधिनियम में पट्टे के अतिधारण के प्रभाव का वर्णन किया गया है–
(A) धारा 115 में
(B) धारा 116 में
(C) धारा 117 में
(D) धारा 114 में

80. Which section of the transfer of property Act provides for termination of lease on various grounds?-
(A) Section 111
(B) Section 112
(C) Section 113
(D) Section 109

80. संपत्ति अंतरण अधिनियम की कौन सी धारा पट्टे के समापन के विभिन्न आधारों को बताता है?
(A) धारा 111
(B) धारा 112
(C) धारा 113
(D) धारा 109

81. Which among the following is not an essential element of a gift-
(A) The gift must be made voluntarily and accepted by the donee
(B) Subject matter, donor and done must be in existence at time of transfer
(C) Transfer should be of ownership of property
(D) There must be a consideration

81. निम्नलिखित में से कौन दान का आवश्यक तत्व नहीं है–
(A) दान स्वैच्छिक होना चाहिए और आदाता द्वारा स्वीकार किया जाना चाहिए
(B) विषयवस्तु, दाता, आदाता अन्तरण के समय अस्तित्व में हों।
(C) अन्तरण संपत्ति के स्वामित्व का हो
(D) प्रतिफल होना चाहिए

82. The definition of 'Gift' is given under which section of the transfer of property Act?-
(A) Section 121
(B) Section 122
(C) Section 119
(D) Section 120

82. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में 'दान' की परिभाषा दी गई है
(A) धारा 121
(B) धारा 122
(C) धारा 119
(D) धारा 120

83. If the donee of the gift dies before its acceptance the gift is-
(A) Void
(B) Voidable
(C) Neither void nor voidable
(D) Valid

83. यदि 'दान' को स्वीकार करने से पूर्व आदाता की मृत्यु हो जाती है तब दान होता है–
(A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) न तो शून्य और न ही शून्यकरणीय
(D) विधिमान्य

84. A gift comprising both existing and future property is-
(A) Valid
(B) Void
(C) Void with respect to existing property
(D) Void with respect to future property

84. एक दान जिसमें वर्तमान और भावी संपत्ति दोनो समाविष्ट हो होता है–
(A) विधिमान्य
(B) शून्य
(C) वर्तमान संपत्ति के विषय में शून्य
(D) भावी संपत्ति के विषय में शून्य

85. 'X' makes gift of his property to A, B and C equally. The gifisacceblid by 'A' and 'B' but not by 'C' choose the wrong option among the following
(A) Gift is valid with respect to 'A' and 'B'
(B) The gift is void with respect to 'C'
(C) 1/3rd proposed gift share of 'C' will be equally divided between 'A' and 'B'
(D) Share of 'C' will revert to 'A'

85. 'X' अपनी संपत्ति का दान बराबर–बराबर 'A''B'और 'C' को करता है। 'A' और 'B'दान को स्वीकार करते है परन्तु 'C' स्वीकृति नहीं देता है। निम्न में से गलत विकल्प को चुने–
(A) दान 'A' और 'B' के पक्ष में विधिमान्य है
(B) दान 'C' के संदर्भ में शून्य है
(C) 'C' के पक्ष में प्रस्तावित दान का एक तिहाई भाग(1/3 भाग) 'A' और 'B' बराबर–बराबर प्राप्त होगा।
(D) 'C' का भाग 'A' को प्रत्यावर्तित हो जायेगा।

86. A gift of property in which liabilities exceeds the benefits, the gift is called-
(A) Universal gift
(B) Onerous gift
(C) Mined gift
(D) None of the above is correct

86. एक ऐसी संपत्ति का दान जिसमे दायित्व, लाभों से अधिक हो। ऐसा दान कहलाता है–
(A) सर्वस्व दान
(B) दुर्भर दान
(C) मिश्रित दान
(D) उपरोक्त में से कोई सही नहीं है।

87. Under which section of transfer of property Act 'Universal donee' has been defined?
(A) Section 127
(B) Section 126
(C) Section 128
(D) Section 125

87. संपत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में 'सर्वस्व आदाता' को परिभाषित किया गया है–
(A) धारा 127 में
(B) धारा 126 में
(C) धारा 128 में
(D) धारा 125 में

88. Doctrine of election is applicable in case of-
(A) Onerour gift
(B) Universal gift
(C) On any gift
(D) None of the above

88. निर्वाचन का सिद्धान्त लागू होता है–
(A) दुर्भर दान पर
(B) सर्वस्व दान पर
(C) किसी भी दान पर
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

89. The section of Indian Easement Act 1882 which defines 'Easement' is-
(A) Section 4
(B) Section 3
(C) Section 2
(D) Section 5

89. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम 1882 में 'सुखाधिकार' को परिभाषित करने वाली धारा है–
(A) धारा 4
(B) धारा 3
(C) धारा 2
(D) धारा 5

90. The land for the beneficial enjoyment of which the right of case ment exists is called-
(A) Dominant heritage
(B) Servient heritage
(C) Beneficiary land
(D) Liability land

90. वह भूमि जिसके लाभप्रद उपभोग के लिए धारणाधिकार अस्तित्व में रहता है, कहलाती है–
(A) अधिभावी भूमि
(B) अनुसेवी भूमि
(C) लाभार्थी भूमि
(D) दायित्व भूमि

91. Easement is a -
(A) Right in rem
(B) Right in personarn
(C) Incorporeal right
(D) Both (A) and (C) are correct

91. सुखाधिकार है–
(A) लोकलक्षी अधिकार
(B) व्यक्तिगत अधिकार
(C) अमूर्त अधिकार
(D) (A) एवं (C) दोनों सही हैं

92. In the Indian Easement Act 1882 the provisions of section 8 to 11 create an easement called-
(A) Easement by prescription
(B) Easement by grant
(C) Easement by necessity
(D) Customary easement

92. भारतीय सुखाधिकार 1882 के धारा 8 से धारा 11 तक के प्रावधान जिस सुखाधिकार का सृजन करते है, उसे कहते है–
(A) चिर भोग सुखाधिकार
(B) अनुदान द्वारा सुखाधिकार
(C) आवश्यकता द्वारा सुखाधिकार
(D) प्रथाजन्य सुखाधिकार

93. For creation of prescriptive Easement the minimum period for which any right of air, light, way etc is peacably and centinuously enjoyed on the property of another is-
(A) 18 years
(B) 15 years
(C) 20 years
(D) 12 years

93. चिरभोग सुखाधिकार के सृजन के न्यूनतम अवधि जिसमें किसी अन्य की संपत्ति पर से हवा, प्रकाश, मार्ग इत्यादि का अधिकार निर्बाध अनवरत रूप से शान्तिपूर्ण ढंग से उपभोग किया गया हो वह है–
(A) 18 वर्ष
(B) 15 वर्ष
(C) 20 वर्ष
(D) 12 वर्ष

94. 'A' the owner of two fields, sells one to 'B' and retains the other. 'A' cannot reach the field retained by him except by crossing the field sold to 'B'. The right of way of 'A' on 'B's field for agricultural purposes is called--by
(A) Easement of necesrity
(B) Quasi-easement
(C) Prescriptive Easement
(D) Customary Easement

94. 'A' दो खेतों का स्वामी है, उनमें से एक खेत 'B' को विक्रय करता है और दूसरा अपने पास रखता है। अपने पास रखे हुए खेत पर कृषि कार्य के लिए पहुँचने हेतु 'B' के बेचे हुए खेत को पार करना होता है। 'A' का 'B' के खेत पर मार्गाधिकार कृषि प्रयोजन हेतु कहलायेगा–
(A) आवश्यकता द्वारा सुखाधिकार
(B) अर्ध–सुखाधिकार
(C) चिरभोग सुखाधिकार
(D) प्रथाजन्य सुखाधिकार

95. "Doctrine of lost grant is related to-
(A) Customary easement
(B) Prescriptive easement
(C) Easement of necesrity
(D) Continuous easement

95. 'अनुदान की समाप्ति का सिद्धान्त' संबंधित है–
(A) प्रथाजन्य सुखाधिकार से
(B) चिरभोग सुखाधिकार से
(C) आवश्यकता द्वारा सुखाधिकार से
(D) चलत सुखाधिकार से

96. The section of Indian Easements Act related to 'Customary Easement' is
(A) Section 16
(B) Section 11
(C) Section 17
(D) Section 18

96. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम की धारा जो 'रूढ़िक सुखाधिकार' से संबन्धित है, वह है–
(A) धारा 16
(B) धारा 11
(C) धारा 17
(D) धारा 18

97. Universal donee is:
(A) Motliable for any debt or liabilitis under sifted property
(B) Personally liable for all debts and liabilities existing at the time of gift
(C) Liable partially for all debts
(D) Liable at his will

97. सर्वस्व आदाताः
(A) दान से प्राप्त संपत्ति के किसी भी दायित्व या ऋण हेतु दायी नहीं है।
(B) दान के समय विद्यमान सभी ऋणों एवं दायित्वों के लिए व्यक्तिगत रूप से दायी होगा
(C) आंशिक रूप से सभी ऋणों के लिए दायी होगा।
(D) अपनी इच्छानुसार दायी होगा

98. 'A' leases his farm to 'B' on condition that he should walk hundred kilometrs in an hour-
(A) The lease void
(B) Lease can be executed if B walk hundred kms in an hour
(C) Conditional transfer can be made
(D) Lease can be executed

98. 'A' अपना 'फार्म' 'B' पट्टे पर इस शर्त पर देता है किवह एक घंटे में सौ किलोमीटर चलेगा–
(A) पट्टा शून्य है
(B) अगर B एक घंटे में 100 किलोमीटर चल लेता है तो पट्टा निष्पादित किया जा सकता है।
(C) सशर्त अन्तरण किया जा सकता है।
(D) पट्टा निष्पादित किया जा सकता है।

99. In transfer of property Act under section 43 which among the following an is not an essential element-
(A) Represntation should always be fraudulent
(B) Represntation of the transferor regarding his competence to transfer
(C) Transfer should be of immoveable property
(D) Transfer should be for contideration

100. For the transfer of property competency of the transferor does not include-
(A) He should be major
(B) He should be of sound mind
(C) He should be competent to contract
(D) He should be the owner of property to be transferred.

99. Under section 43 of the transfer of property Act which among the following is not essential-
(A) व्यपदेशन सदैव कपटपूर्ण होना चाहिए
(B) अन्तरक का यह प्रस्तुत करना कि वह अन्तरण के लिए सक्षम है।
(C) अंतरण केवल अचल संपत्ति का होना चाहिए।
(D) अन्तरण प्रतिफल के लिये होना चाहिए

100. संपत्ति का अंतरण करने के लिए, अंतरणकर्ता के लिए आवश्यक नहीं है कि–
(A) वह व्यस्क हो
(B) वह स्वस्थचित्त हो
(C) वह संविदा करने के लिए सक्षम हो
(D) वह अन्तरण की जाने वाली संपत्ति का स्वामी हो।

******

DO NOT OPEN THE QUESTION BOOKLET UNTIL ASKED TO DO SO

1. Examinee should enter his / her roll number, subject and Question Booklet Series correctly in the O.M.R. sheet, the examinee will be responsible for the error he / she has made.
2. **This Question Booklet contains 100 questions, out of which only 75 Question are to be Answered by the examinee. Every question has 4 options and only one of them is correct. The answer which seems correct to you, darken that option number in your Answer Booklet (O.M.R ANSWER SHEET) completely with black or blue ball point pen. If any examinee will mark more than one answer of a particular question, then the first most option will be considered valid.**
3. Every question has same marks. Every question you attempt correctly, marks will be given according to that.
4. Every answer should be marked only on Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET).** Answer marked anywhere else other than the determined place will not be considered valid.
5. Please read all the instructions carefully before attempting anything on Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET).**
6. After completion of examination please hand over the Answer Booklet **(O.M.R ANSWER SHEET)** to the Examiner before leaving the examination room.
7. There is no negative marking.

Note: On opening the question booklet, first check that all the pages of the question booklet are printed properly in case there is an issue please ask the examiner to change the booklet of same series and get another one.