

Roll. No.

Question Booklet Number

O.M.R. Serial No.

--	--	--	--	--	--	--

B.A.LL.B (HONOURS)(SEM.-V) EXAMINATION, 2022

(For Regular, Exempted & Back Paper Students)

PROPERTY LAW

(BALLB503)

Paper Code				
1	0	0	1	7

Question Booklet
Series

A

Time : 1 : 30 Hours

Max. Marks : 100

Instructions to the Examinee :

1. Do not open the booklet unless you are asked to do so.
2. The booklet contains 100 questions. Examinee is required to answer any 75 questions in the OMR Answer-Sheet provided and not in the question booklet. If more than 75 questions are attempted by student, then the first attempted 75 questions will be considered for evaluation. All questions carry equal marks.
3. Examine the Booklet and the OMR Answer-Sheet very carefully before you proceed. Faulty question booklet due to missing or duplicate pages/questions or having any other discrepancy should be got immediately replaced.

(Remaining instructions on last page)

परीक्षार्थियों के लिए निर्देश :

1. प्रश्न-पुस्तिका को तब तक न खोलें जब तक आपसे कहा न जाए।
2. प्रश्न-पुस्तिका में 100 प्रश्न हैं। परीक्षार्थी को किन्हीं 75 प्रश्नों को केवल दी गई OMR आन्सर-शीट पर ही हल करना है, प्रश्न-पुस्तिका पर नहीं। यदि छात्र द्वारा 75 से अधिक प्रश्नों को हल किया जाता है तो प्रारम्भिक हल किये हुए 75 प्रश्नों को ही मूल्यांकन हेतु सम्मिलित किया जाएगा। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।
3. प्रश्नों के उत्तर अंकित करने से पूर्व प्रश्न-पुस्तिका तथा OMR आन्सर-शीट को सावधानीपूर्वक देख लें। दोषपूर्ण प्रश्न-पुस्तिका जिसमें कुछ भाग छपने से छूट गए हों या प्रश्न एक से अधिक बार छप गए हों या उसमें किसी अन्य प्रकार की कमी हो, उसे तुरन्त बदल लें।

(शेष निर्देश अन्तिम पृष्ठ पर)

- | | |
|--|---|
| <p>1. Transfer of Property Act came into force in :</p> <p>(A) 10th July, 1882</p> <p>(B) 11th July, 1882</p> <p>(C) 1st July, 1882</p> <p>(D) None of the above</p> | <p>1. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम लागू हुआ :</p> <p>(A) 10 जुलाई, 1882</p> <p>(B) 11 जुलाई, 1882</p> <p>(C) 1 जुलाई, 1882</p> <p>(D) उपरोक्त में से कोई नहीं</p> |
| <p>2. How many chapters are there in Transfer of Property Act?</p> <p>(A) 7</p> <p>(B) 8</p> <p>(C) 9</p> <p>(D) 10</p> | <p>2. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम में कितने अध्याय हैं?</p> <p>(A) 7</p> <p>(B) 8</p> <p>(C) 9</p> <p>(D) 10</p> |
| <p>3. Chapter 7 is related with :</p> <p>(A) Gift</p> <p>(B) Mortgage</p> <p>(C) Lease</p> <p>(D) Sale</p> | <p>3. अध्याय 7 सम्बन्धित है :</p> <p>(A) दान से</p> <p>(B) बंधक से</p> <p>(C) पट्टा से</p> <p>(D) विक्रय से</p> |
| <p>4. Which one of the following sections are related with sale?</p> <p>(A) 58 to 61</p> <p>(B) 61 to 65</p> <p>(C) 105 to 117</p> <p>(D) 54 to 57</p> | <p>4. निम्नलिखित में से कौन-सी धारारें विक्रय से सम्बन्धित हैं?</p> <p>(A) 58 से 61</p> <p>(B) 61 से 65</p> <p>(C) 105 से 117</p> <p>(D) 54 से 57</p> |
| <p>5. Transfer of Property Act enacted in which year?</p> <p>(A) 1882</p> <p>(B) 1881</p> <p>(C) 1880</p> <p>(D) 1982</p> | <p>5. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम किस वर्ष अधिनियमित किया गया?</p> <p>(A) 1882</p> <p>(B) 1881</p> <p>(C) 1880</p> <p>(D) 1982</p> |

6. Transfer of Property Act is related with the transfer of :
- (A) Movable property
(B) Immovable property
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
7. How many sections are there in Transfer of Property Act?
- (A) 131
(B) 147
(C) 137
(D) 140
8. Transfer of Property Act deals with such transfers that are made by the :
- (A) act of the parties
(B) other than act of the parties
(C) law
(D) none of the above
9. Transfer of Property Act deals with transfers done by :
- (A) living person to another living person
(B) living person to deceased person
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
10. What is the enactment date of Transfer of Property Act?
- (A) 16 February, 1882
(B) 17 February, 1882
(C) 1st July, 1882
(D) 2nd July, 1882
6. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम सम्बन्धित है :
- (A) चल सम्पत्ति के अंतरण से
(B) अचल सम्पत्ति के अंतरण से
(C) दोनों (A) और (B) से
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
7. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम में कितनी धारयाँ हैं?
- (A) 131
(B) 147
(C) 137
(D) 140
8. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम ऐसे अंतरणों से सम्बन्धित है जो कि किया जाता है :
- (A) पक्षकारों के कार्य के द्वारा
(B) पक्षकारों के कार्यों के अलावा
(C) विधि द्वारा
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
9. सम्पत्ति अंतरण के अन्तर्गत किया गया अंतरण सम्बन्धित है :
- (A) जीवित व्यक्ति से दूसरे जीवित व्यक्ति को
(B) जीवित व्यक्ति से मृतक व्यक्ति को
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
10. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अधिनियमित होने की दिनांक कौन-सी है?
- (A) 16 फरवरी, 1882
(B) 17 फरवरी, 1882
(C) 1 जुलाई, 1882
(D) 2 जुलाई, 1882

11. Which one of the following section is related with interpretation clause?
- (A) 1
(B) 2
(C) 3
(D) 4
12. Instrument means :
- (A) Testamentary Instrument
(B) Non-testamentary Instrument
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
13. Attached to the earth means things :
- (A) Rooted in the earth
(B) Embedded in the earth
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
14. Immovable property includes :
- (A) Standing timber
(B) Growing crops
(C) Grass
(D) None of the above
15. Attested means that instrument should be attested by :
- (A) Two or more witnesses
(B) Only one witness
(C) There is no need of witness
(D) None of the above
11. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा निर्वचन खण्ड से सम्बन्धित है?
- (A) 1
(B) 2
(C) 3
(D) 4
12. लिखत से अभिप्रेत है :
- (A) वसीयती लिखत
(B) अवसीयती लिखत
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
13. भूबद्ध से अभिप्रेत है ऐसी वस्तुयें जो कि हैं :
- (A) भूमि में मूलित
(B) भूमि में निविष्ट
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
14. अचल सम्पत्ति में शामिल है :
- (A) खड़ा काष्ठ
(B) उगती हुई फसलें
(C) घास
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
15. अनुप्रमाणित से तात्पर्य है कि लिखत अनुप्रमाणित होना चाहिए :
- (A) दो या अधिक साक्षियों द्वारा
(B) केवल एक साक्षी द्वारा
(C) साक्षी की आवश्यकता नहीं है
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

16. "Notice" is defined under Section :
- (A) 1
(B) 2
(C) 3
(D) 4
17. Transfer of property can be for :
- (A) Present
(B) Future
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
18. Which Section deals with the definition of transfer of property?
- (A) 4
(B) 5
(C) 6
(D) 7
19. Which of the following is not a transfer under Transfer of Property Act?
- (A) Family settlement
(B) Surrender
(C) Partition
(D) None of the above
20. Which one of the following property can not be transferred?
- (A) Chance of heir apparent
(B) Chance of legacy on death of kinsman
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
16. "सूचना" को धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है।
- (A) 1
(B) 2
(C) 3
(D) 4
17. सम्पत्ति का अंतरण हो सकता है :
- (A) वर्तमान के लिए
(B) भविष्य के लिए
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
18. सम्पत्ति अंतरण की परिभाषा से सम्बन्धित कौन-सी धारा है?
- (A) 4
(B) 5
(C) 6
(D) 7
19. निम्नलिखित में से कौन-सा सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत अंतरण नहीं है?
- (A) पारिवारिक बंदोबस्त
(B) समर्पण
(C) विभाजन
(D) उपरोक्त सभी
20. निम्नलिखित में से कौन-सी सम्पत्ति अंतरित नहीं की जा सकती?
- (A) प्रत्यक्ष वारिस की संभावना
(B) नातेदार की मृत्यु पर वसीयत सम्पदा प्राप्त करने की सम्भावना
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

21. Which of the following Sections are related with general principles of transfer of movable property?
 (A) 5 to 37
 (B) 55 to 60
 (C) 38 to 53
 (D) None of the above
22. Which Section is related with "Person competent to transfer"?
 (A) 11
 (B) 18
 (C) 7
 (D) 20
23. Under Transfer of Property Act, the word person includes :
 (A) Living person
 (B) Company
 (C) Association
 (D) All of the above
24. Which one of the following Section is related with "Operation of transfer"?
 (A) 11
 (B) 12
 (C) 8
 (D) 9
25. Condition restraining alienation of property will be :
 (A) valid
 (B) void
 (C) illegal
 (D) none of the above
21. निम्नलिखित में से कौन-सी धारायें चल सम्पत्ति के अंतरण से सम्बन्धित सामान्य सिद्धान्तों से सम्बन्धित है?
 (A) 5 से 37
 (B) 55 से 60
 (C) 38 से 53
 (D) उपरोक्त में से कोई नहीं
22. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा "अंतरण करने के लिए सक्षम व्यक्ति" से सम्बन्धित है?
 (A) 11
 (B) 18
 (C) 7
 (D) 20
23. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत व्यक्ति शब्द में शामिल है :
 (A) जीवित व्यक्ति
 (B) कम्पनी
 (C) संगम
 (D) उपरोक्त सभी
24. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा अंतरण के प्रभाव से सम्बन्धित है?
 (A) 11
 (B) 12
 (C) 8
 (D) 9
25. सम्पत्ति का अन्यसंक्रामण अवरुद्ध करने वाली शर्त होगी :
 (A) वैध
 (B) शून्य
 (C) अवैध
 (D) उपरोक्त में से कोई नहीं

26. Transfer of property can be :
- (A) Oral
(B) Written
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
27. Transfer of property can be to a :
- (A) Born person
(B) Unborn person
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
28. Condition making interest determinable on insolvency or attempted alienation will be :
- (A) Valid
(B) Voidable
(C) Void
(D) None of the above
29. Which Section deals with that property can be transferred orally?
- (A) 8
(B) 9
(C) 10
(D) 11
30. Which one of the following Section is related to "Transfer for benefit of unborn person"?
- (A) 11
(B) 20
(C) 21
(D) 13
26. सम्पत्ति का अंतरण हो सकता है :
- (A) मौखिक
(B) लिखित
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
27. सम्पत्ति का अंतरण हो सकता है :
- (A) जन्मे व्यक्ति को
(B) अजन्में व्यक्ति को
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
28. दिवालिया या प्रयतित अन्य संक्रामण पर हित को पर्यवसेय बनाने वाली शर्त होगी :
- (A) वैध
(B) शून्यकरणीय
(C) शून्य
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
29. कौन-सी धारा यह प्रावधान करती है कि सम्पत्ति का मौखिक अंतरण हो सकता है?
- (A) 8
(B) 9
(C) 10
(D) 11
30. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा "अजात व्यक्ति के लाभ के लिए अंतरण" से सम्बन्धित है?
- (A) 11
(B) 20
(C) 21
(D) 13

31. "Rules against perpetuity" are given under Section :
- (A) 13
(B) 14
(C) 15
(D) 16
32. What are the exceptions of "Rules against perpetuity"?
- (A) Transfer for advancement of religion
(B) Transfer for benefit of public health
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
33. Doctrine of double possibility is related with Section :
- (A) 13
(B) 54
(C) 56
(D) 57
34. "Rule of accumulation" is given under Section :
- (A) 11
(B) 13
(C) 17
(D) 18
35. Income of the property can be accumulated for the period of :
- (A) The life time of the transferor
(B) A period of 18 years from the date of transfer
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
31. "शाश्वतता के विरुद्ध नियम" धारा के अन्तर्गत दिये गए हैं।
- (A) 13
(B) 14
(C) 15
(D) 16
32. "शाश्वतता के विरुद्ध नियम" के क्या अपवाद हैं?
- (A) धर्म के उद्देश्य को अग्रसर करने के लिए
(B) लोक स्वास्थ्य के लिए
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
33. "दोहरी सम्भावना का सिद्धान्त" धारा से सम्बन्धित है।
- (A) 13
(B) 54
(C) 56
(D) 57
34. "संचयन का नियम" धारा के अन्तर्गत दिया गया है।
- (A) 11
(B) 13
(C) 17
(D) 18
35. सम्पत्ति से होने वाली आय को संचित किया जा सकता है :
- (A) अंतरक के जीवन तक
(B) अंतरण की तारीख से 18 वर्ष तक
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

36. Which one of the following Section is related with "Transfer in perpetuity for benefit of public"?
- (A) 18
(B) 17
(C) 20
(D) 19
37. If a property transfers to a unborn child he will get upon his birth :
- (A) Vested interest
(B) Contingent interest
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
38. Which Section is related with contingent interest?
- (A) 17
(B) 18
(C) 19
(D) 21
39. Which Section is related with vested interest?
- (A) 17
(B) 18
(C) 19
(D) 20
40. Which Section is related with conditional transfer?
- (A) 20
(B) 24
(C) 26
(D) 25
36. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा "लोक लाभ के लिए शाश्वत अंतरण" से सम्बन्धित है?
- (A) 18
(B) 17
(C) 20
(D) 19
37. यदि सम्पत्ति एक अजात व्यक्ति को अंतरित की जाती है तो वह पैदा होने पर उसमें हित प्राप्त करेगा :
- (A) निहित हित
(B) समाश्रित हित
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
38. कौन-सी धारा "समाश्रित हित" से सम्बन्धित है?
- (A) 17
(B) 18
(C) 19
(D) 21
39. कौन-सी धारा "निहित हित" से सम्बन्धित है?
- (A) 17
(B) 18
(C) 19
(D) 20
40. कौन-सी धारा "सशर्त अंतरण" से सम्बन्धित है?
- (A) 20
(B) 24
(C) 26
(D) 25

41. 'A' lets a farm to 'B' on condition that he shall walk a hundred miles an hour. The lease is :
- (A) Void
(B) Voidable
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
42. Which Section is related with "fulfillment of condition precedent"?
- (A) 23
(B) 24
(C) 25
(D) 26
43. Which Section is related with "Doctrine of Acceleration"?
- (A) 23
(B) 24
(C) 25
(D) 27
44. Which one of the following Section is related with "fulfillment of condition subsequent"?
- (A) 29
(B) 30
(C) 31
(D) 26
45. Which one of the following Section is related with 'Rule of Election'?
- (A) 31
(B) 32
(C) 33
(D) 35
41. 'बी' को 'ए' कोई खेत पट्टे पर इस शर्त पर देता है कि वह एक घण्टे में 100 मील पैदल चले। पट्टा है :
- (A) शून्य
(B) शून्यकरणीय
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
42. कौन-सी धारा "पुरोभाव्य शर्त की पूर्ति" से सम्बन्धित है?
- (A) 23
(B) 24
(C) 25
(D) 26
43. कौन-सी धारा "त्वरिताप्ति के सिद्धान्त" से सम्बन्धित है?
- (A) 23
(B) 24
(C) 25
(D) 27
44. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा "उत्तरभाव्य शर्त की पूर्ति" से सम्बन्धित है?
- (A) 29
(B) 30
(C) 31
(D) 26
45. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा 'निर्वाचन के नियम' से सम्बन्धित है?
- (A) 31
(B) 32
(C) 33
(D) 35

46. The rule of election is based on :
- (A) Trust
(B) Equity
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
47. Which one of the following Section is related with that third person will be entitled for maintenance on transfer of property?
- (A) 13
(B) 14
(C) 39
(D) 40
48. "Tulk vs. Moxhay" case is related with Section :
- (A) 35
(B) 36
(C) 37
(D) 40
49. Which Section is related with transfer by ostensible owner?
- (A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43
50. "Feeding the estoppel by grant" doctrine is given under Section :
- (A) 41
(B) 42
(C) 40
(D) 43
46. 'निर्वाचन का नियम' आधारित है :
- (A) न्यास पर
(B) साम्य पर
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
47. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा सम्पत्ति के अंतरित होने पर अन्य व्यक्ति के भरण-पोषण से सम्बन्धित है?
- (A) 13
(B) 14
(C) 39
(D) 40
48. "टल्क बनाम मोक्सहे" वाद से सम्बन्धित धारा है :
- (A) 35
(B) 36
(C) 37
(D) 40
49. कौन-सी धारा 'दृश्यमान स्वामी द्वारा अंतरण' से सम्बन्धित है?
- (A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43
50. "स्वीकृति द्वारा विबन्ध के पोषण' के सिद्धान्त से सम्बन्धित धारा है :
- (A) 41
(B) 42
(C) 40
(D) 43

51. Ramkumar Kundu vs. Macqueen" case is related with Section :
- (A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43
52. Which one of the following Section is related with Doctrine of "Lis pendence"?
- (A) 50
(B) 51
(C) 52
(D) 53
53. Belami vs. Sebain case is related with Section :
- (A) 50
(B) 51
(C) 52
(D) 53
54. Which Section is related with fraudulent transfer of property?
- (A) 41
(B) 42
(C) 58
(D) 53
55. Which Section is related with "Part Performance"?
- (A) 53A
(B) 54
(C) 56
(D) 57
51. "रामकुमार कुण्डु बनाम मैक्वीन" का वाद से सम्बन्धित धारा है :
- (A) 40
(B) 41
(C) 42
(D) 43
52. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा "लंबित वाद" के सिद्धान्त से सम्बन्धित है?
- (A) 50
(B) 51
(C) 52
(D) 53
53. "बेलामी बनाम सेबाइन" का वाद से सम्बन्धित धारा है :
- (A) 50
(B) 51
(C) 52
(D) 53
54. कौन-सी धारा सम्पत्ति के कपटपूर्ण अंतरण से सम्बन्धित है ?
- (A) 41
(B) 42
(C) 58
(D) 53
55. कौन-सी धारा "भागिक पालन" से सम्बन्धित है?
- (A) 53A
(B) 54
(C) 56
(D) 57

56. Sale is defined under which Section?
 (A) 54
 (B) 55
 (C) 56
 (D) 58
57. Rights and liabilities of buyer and seller are given under which Section?
 (A) 53
 (B) 54
 (C) 55
 (D) 56
58. Marshalling by subsequent purchaser is given under which Section?
 (A) 55
 (B) 56
 (C) 57
 (D) 58
59. Mortgage is defined under which Section?
 (A) 58
 (B) 54
 (C) 53
 (D) 51
60. "Simple mortgage" is given under which Section?
 (A) 58
 (B) 57
 (C) 56
 (D) 54
56. विक्रय को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
 (A) 54
 (B) 55
 (C) 56
 (D) 58
57. क्रेता और विक्रेता के अधिकार एवं दायित्व किस धारा के अन्तर्गत दिये गये हैं?
 (A) 53
 (B) 54
 (C) 55
 (D) 56
58. पाश्चिक क्रेता द्वारा क्रमबंधन किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 55
 (B) 56
 (C) 57
 (D) 58
59. बंधक को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
 (A) 58
 (B) 54
 (C) 53
 (D) 51
60. सादा बंधक किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 58
 (B) 57
 (C) 56
 (D) 54

61. "Right of mortgagor to redeem" is given under which Section?
 (A) 54
 (B) 56
 (C) 60
 (D) 61
62. Mortgagee right to fore closure is given under which Section?
 (A) 67
 (B) 68
 (C) 69
 (D) 70
63. 'Right to sue for mortgage money' is given under which Section?
 (A) 64
 (B) 65
 (C) 66
 (D) 68
64. 'Marshalling of securities' is given under which Section?
 (A) 81
 (B) 84
 (C) 86
 (D) 82
65. Which one of the following Section is related with the persons who may sue for redemption?
 (A) 94
 (B) 95
 (C) 91
 (D) 90
61. "मोचन का बंधककर्ता का अधिकार" किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 54
 (B) 56
 (C) 60
 (D) 61
62. बंधककार का पुरोबंध का अधिकार किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 67
 (B) 68
 (C) 69
 (D) 70
63. 'बंधक धन के लिए वाद लाने का अधिकार' किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 64
 (B) 65
 (C) 66
 (D) 68
64. 'प्रतिभूतियों का क्रमबंधन' किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
 (A) 81
 (B) 84
 (C) 86
 (D) 82
65. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा उन व्यक्तियों से सम्बन्धित है जो मोचन के लिए वाद ला सकते हैं?
 (A) 94
 (B) 95
 (C) 91
 (D) 90

66. 'Subrogation' is given under which Section of Transfer of Property Act?
- (A) 80
(B) 81
(C) 91
(D) 92
67. Provisions related to the exchange are given under which Section?
- (A) 118 to 121
(B) 119 to 121
(C) 117 to 121
(D) None of the above
68. Lease is defined under which Section?
- (A) 105
(B) 104
(C) 103
(D) 102
69. Lessor is defined under which Section?
- (A) 101
(B) 102
(C) 103
(D) 105
70. Lease is a transfer of :
- (A) A right to enjoy such property
(B) Ownership
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
66. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा के अन्तर्गत प्रत्यासन का अधिकार दिया गया है?
- (A) 80
(B) 81
(C) 91
(D) 92
67. विनिमय से सम्बन्धित प्रावधान किस धारा के अन्तर्गत दिये गये हैं?
- (A) 118 से 121
(B) 119 से 121
(C) 117 से 121
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
68. पट्टे को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
- (A) 105
(B) 104
(C) 103
(D) 102
69. पट्टाकर्ता को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
- (A) 101
(B) 102
(C) 103
(D) 105
70. पट्टा के अन्तर्गत अंतरण होता है :
- (A) ऐसी सम्पत्ति के उपयोग करने के अधिकार का
(B) स्वामित्व का
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

71. Lease is related with :
- (A) Movable property
(B) Immovable property
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
72. In absence of contract or local laws or usage, a lease of immovable property for manufacturing purpose shall be deemed to be :
- (A) A lease for year to year
(B) A lease for month to month
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
73. A lease is year to year is terminable on the part of lessor or lessee by notice in :
- (A) One month
(B) One year
(C) Six months
(D) Three months
74. Termination of lease can be :
- (A) Oral intimation
(B) Written intimation
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
75. In which of the following Section an amendment was made in year 2002?
- (A) 106
(B) 101
(C) 102
(D) 103
71. पट्टा सम्बन्धित है :
- (A) चल सम्पत्ति से
(B) अचल सम्पत्ति से
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
72. किसी संविदा या स्थानीय विधियों या प्रथा के अभाव में विनिर्माण के प्रयोजनार्थ किसी अचल सम्पत्ति का पट्टा कैसा माना जायेगा?
- (A) वर्षानुवर्षी पट्टा
(B) मासानुमासी पट्टा
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
73. किसी अचल सम्पत्ति का वर्षानुवर्षी पट्टा पट्टाकर्ता या पट्टेदार की ओर से कितने दिन की सूचना पर समाप्ति योग्य होता है?
- (A) एक माह
(B) एक वर्ष
(C) छः माह
(D) तीन माह
74. पट्टा समाप्त किया जा सकता है :
- (A) मौखिक सूचना से
(B) लिखित सूचना से
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
75. वर्ष 2002 में किस धारा में संशोधन किया गया था?
- (A) 106
(B) 101
(C) 102
(D) 103

76. A lease of immovable property from year to year can be made by :
- (A) Oral agreement
(B) Written agreement
(C) Written and registered agreement
(D) None of the above
77. Rights and liabilities of lessor and lessee are given under which Section?
- (A) 105
(B) 107
(C) 106
(D) 108
78. Determination of lease is given under which Section?
- (A) 109
(B) 111
(C) 112
(D) 113
79. Rights of lessor's transferee are given under which Section?
- (A) 109
(B) 110
(C) 111
(D) 112
80. Effect of holding over is given under which Section?
- (A) 115
(B) 116
(C) 117
(D) 118
76. अचल सम्पत्ति का वर्षानुवर्षी पट्टा किया जा सकता है :
- (A) मौखिक करार द्वारा
(B) लिखित करार द्वारा
(C) लिखित एवं रजिस्ट्रीकृत करार द्वारा
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
77. पट्टाकर्ता एवं पट्टेदार के अधिकार व कर्तव्य किस धारा के अन्तर्गत दिये गये हैं?
- (A) 105
(B) 107
(C) 106
(D) 108
78. पट्टे का पर्यावसान किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
- (A) 109
(B) 111
(C) 112
(D) 113
79. पट्टाकर्ता के अंतरिती के अधिकार किस धारा के अन्तर्गत दिये गये हैं?
- (A) 109
(B) 110
(C) 111
(D) 112
80. अतिधारण का प्रभाव किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?
- (A) 115
(B) 116
(C) 117
(D) 118

- | | |
|---|--|
| <p>81. Exchange is defined under which Section?</p> <p>(A) 117</p> <p>(B) 118</p> <p>(C) 119</p> <p>(D) 120</p> | <p>81. विनिमय को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?</p> <p>(A) 117</p> <p>(B) 118</p> <p>(C) 119</p> <p>(D) 120</p> |
| <p>82. Provisions related to gift are given under which Section?</p> <p>(A) 122 to 129</p> <p>(B) 117 to 121</p> <p>(C) 105 to 117</p> <p>(D) 58 to 104</p> | <p>82. दान से सम्बन्धित प्रावधान किस धारा के अन्तर्गत दिये गये हैं?</p> <p>(A) 122 से 129</p> <p>(B) 117 से 121</p> <p>(C) 105 से 117</p> <p>(D) 58 से 104</p> |
| <p>83. 'Donor' is defined in which Section?</p> <p>(A) 122</p> <p>(B) 123</p> <p>(C) 124</p> <p>(D) 125</p> | <p>83. 'दाता' को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?</p> <p>(A) 122</p> <p>(B) 123</p> <p>(C) 124</p> <p>(D) 125</p> |
| <p>84. Section related to universal donee is:</p> <p>(A) 127</p> <p>(B) 128</p> <p>(C) 129</p> <p>(D) 130</p> | <p>84. सर्वस्व अदाता से सम्बन्धित धारा है :</p> <p>(A) 127</p> <p>(B) 128</p> <p>(C) 129</p> <p>(D) 130</p> |
| <p>85. Onerous gift is given under which Section?</p> <p>(A) 124</p> <p>(B) 125</p> <p>(C) 126</p> <p>(D) 127</p> | <p>85. दुर्भर दान किस धारा के अन्तर्गत दिया गया है?</p> <p>(A) 124</p> <p>(B) 125</p> <p>(C) 126</p> <p>(D) 127</p> |

86. Indian Easements Act came into force on : 86. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम लागू हुआ :
- (A) 1 July, 1882 (A) 1 जुलाई, 1882 को
- (B) 5 July, 1882 (B) 5 जुलाई, 1882 को
- (C) 1 September, 1882 (C) 1 सितम्बर, 1882 को
- (D) 2 September, 1882 (D) 2 सितम्बर, 1882 को
87. Easements Act shall not affect the : 87. सुखाधिकार अधिनियम प्रभावित नहीं करेगा :
- (A) Government rights (A) शासन के अधिकार
- (B) Customary rights (B) प्रथागत अधिकार
- (C) Pre-existing rights (C) पूर्व में प्राप्त अधिकार
- (D) All of the above (D) उपरोक्त सभी
88. Easement is defined under which Section? 88. सुखाधिकार को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
- (A) 2 (A) 2
- (B) 3 (B) 3
- (C) 4 (C) 4
- (D) 5 (D) 5
89. Dominant heritage is defined under which Section? 89. अधिभावी दाय को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
- (A) 4 (A) 4
- (B) 5 (B) 5
- (C) 6 (C) 6
- (D) 7 (D) 7
90. Servient Heritage is defined under which Section? 90. अधिसेवी दाय को किस धारा के अन्तर्गत परिभाषित किया गया है?
- (A) 2 (A) 2
- (B) 4 (B) 4
- (C) 6 (C) 6
- (D) 8 (D) 8

91. What is the date of enactment of Easements Act, 1882?
- (A) 17 February, 1882
(B) 18 February, 1882
(C) 19 February, 1882
(D) 20 February, 1882
92. How many Sections are there in Easements Act, 1882?
- (A) 64
(B) 65
(C) 66
(D) 67
93. Which Section of Easement Act is related with acquisition by prescription?
- (A) 17
(B) 18
(C) 16
(D) 15
94. How many Chapters are there in Easement Act, 1882?
- (A) 2
(B) 4
(C) 5
(D) 6
95. Which one of the following Section of Easement Act is related with easement for limited time?
- (A) 5
(B) 6
(C) 7
(D) 8
91. सुखाधिकार अधिनियम, 1882 के अधिनियमित होने की दिनांक क्या है?
- (A) 17 फरवरी, 1882
(B) 18 फरवरी, 1882
(C) 19 फरवरी, 1882
(D) 20 फरवरी, 1882
92. सुखाधिकार अधिनियम में कुल कितनी धारयाँ हैं?
- (A) 64
(B) 65
(C) 66
(D) 67
93. सुखाधिकार अधिनियम की कौन-सी धारा चिर व्यवहार के द्वारा अवाप्ति से सम्बन्धित है?
- (A) 17
(B) 18
(C) 16
(D) 15
94. सुखाधिकार अधिनियम, 1882 में कुल कितने अध्याय दिये गये हैं?
- (A) 2
(B) 4
(C) 5
(D) 6
95. सुखाधिकार अधिनियम की कौन-सी धारा सीमित समय के लिए सुखाधिकार से सम्बन्धित है?
- (A) 5
(B) 6
(C) 7
(D) 8

96. Which one of the following Section of Easement Act is related with servient owners?
- (A) 8
(B) 9
(C) 10
(D) 11
97. Easementary Right may be acquired by the :
- (A) Owner of the property
(B) Any person on behalf of the owner who holds the possession on the property
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
98. Which one of the following Section is related with easement of necessity?
- (A) 13
(B) 14
(C) 15
(D) 16
99. Which one of the following Section is related with customary easement?
- (A) 18
(B) 19
(C) 20
(D) 17
100. Which one of the following Section is related with quasi-easement?
- (A) 10
(B) 11
(C) 12
(D) 13
96. सुखाधिकार अधिनियम की कौन-सी धारा अधीनस्थ स्वामी से सम्बन्धित है?
- (A) 8
(B) 9
(C) 10
(D) 11
97. सुखाधिकार प्राप्त किया जा सकता है :
- (A) सम्पत्ति के स्वामी के द्वारा
(B) स्वामी की ओर से सम्पत्ति पर कब्जा रखने वाला कोई अन्य व्यक्ति
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
98. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा आवश्यकता जनित सुखाधिकार से सम्बन्धित है?
- (A) 13
(B) 14
(C) 15
(D) 16
99. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा प्रथागत सुखाधिकार से सम्बन्धित है?
- (A) 18
(B) 19
(C) 20
(D) 17
100. निम्नलिखित में से कौन-सी धारा प्रत्याभाषित सुखाधिकार से सम्बन्धित है?
- (A) 10
(B) 11
(C) 12
(D) 13

Rough Work / रफ कार्य

Example :

Question :

Q.1 (A) ● (C) (D)

Q.2 (A) (B) ● (D)

Q.3 (A) ● (C) (D)

4. Each question carries equal marks. Marks will be awarded according to the number of correct answers you have.
5. All answers are to be given on OMR Answer Sheet only. Answers given anywhere other than the place specified in the answer sheet will not be considered valid.
6. Before writing anything on the OMR Answer Sheet, all the instructions given in it should be read carefully.
7. After the completion of the examination, candidates should leave the examination hall only after providing their OMR Answer Sheet to the invigilator. Candidate can carry their Question Booklet.
8. There will be no negative marking.
9. Rough work, if any, should be done on the blank pages provided for the purpose in the booklet.
10. To bring and use of log-book, calculator, pager & cellular phone in examination hall is prohibited.
11. In case of any difference found in English and Hindi version of the question, the English version of the question will be held authentic.

Impt. On opening the question booklet, first check that all the pages of the question booklet are printed properly. If there is any discrepancy in the question Booklet, then after showing it to the invigilator, get another question Booklet of the same series.

उदाहरण :

प्रश्न :

प्रश्न 1 (A) ● (C) (D)

प्रश्न 2 (A) (B) ● (D)

प्रश्न 3 (A) ● (C) (D)

4. प्रत्येक प्रश्न के अंक समान हैं। आपके जितने उत्तर सही होंगे, उन्हीं के अनुसार अंक प्रदान किये जायेंगे।
5. सभी उत्तर केवल ओ०एम०आर० उत्तर-पत्रक (OMR Answer Sheet) पर ही दिये जाने हैं। उत्तर-पत्रक में निर्धारित स्थान के अलावा अन्यत्र कहीं पर दिया गया उत्तर मान्य नहीं होगा।
6. ओ०एम०आर० उत्तर-पत्रक (OMR Answer Sheet) पर कुछ भी लिखने से पूर्व उसमें दिये गये सभी अनुदेशों को सावधानीपूर्वक पढ़ लिया जाये।
7. परीक्षा समाप्ति के उपरान्त परीक्षार्थी कक्ष निरीक्षक को अपनी OMR Answer Sheet उपलब्ध कराने के बाद ही परीक्षा कक्ष से प्रस्थान करें। परीक्षार्थी अपने साथ प्रश्न-पुस्तिका ले जा सकते हैं।
8. निगेटिव मार्किंग नहीं है।
9. कोई भी रफ कार्य, प्रश्न-पुस्तिका में, रफ-कार्य के लिए दिए खाली पेज पर ही किया जाना चाहिए।
10. परीक्षा-कक्ष में लॉग-बुक, कैल्कुलेटर, पेजर तथा सेल्युलर फोन ले जाना तथा उसका उपयोग करना वर्जित है।
11. प्रश्न के हिन्दी एवं अंग्रेजी रूपान्तरण में भिन्नता होने की दशा में प्रश्न का अंग्रेजी रूपान्तरण ही मान्य होगा।

महत्वपूर्ण: प्रश्नपुस्तिका खोलने पर प्रथमतः जाँच कर देख लें कि प्रश्नपुस्तिका के सभी पृष्ठ भलीभाँति छपे हुए हैं। यदि प्रश्नपुस्तिका में कोई कमी हो, तो कक्षनिरीक्षक को दिखाकर उसी सिरीज की दूसरी प्रश्नपुस्तिका प्राप्त कर लें।